

Leef

Bewonersmagazine van Dudok Wonen
Voorjaar 2026



Kleiner wonen
financieel
aantrekkelijk?

Ontdek je mogelijkheden op pagina 4

Vergroen samen
jouw buurt

Kom in actie en wandel mee op pagina 6

Leef

Bewonersmagazine van Dudok Wonen

Voorjaar 2026

Stuur jouw foto in!

Heb jij jouw buurt een stukje groener gemaakt? Stuur je foto's naar communicatie@dudokwonen.nl en wie weet staat jouw foto in het volgende bewonersmagazine Leef.



Puzzel

Los deze woordzoeker op en stuur je **oplossing uiterlijk 30 juni 2026** onder vermelding van 'Puzzel' naar: communicatie@dudokwonen.nl. Onder alle goede inzendingen verloten we één **cadeaubon van € 25,00**. De oplossing van de vorige puzzel was: 'Een huis is meer dan een dak en muren'.

Woordzoeker

- | | |
|-----------------|--------------|
| APPARTEMENT | LEEF |
| BAKKER | ONTMOETEN |
| BARBECUE | PARK |
| BEWONERSCONTACT | PLEIN |
| BIBLIOTHEEK | PORTIEK |
| BURENDAG | SAMEN |
| BURENHULP | SAMENLEVEN |
| BUURTHUIS | SCHOOL |
| BUURTSUPER | SLAGER |
| DORP | SPEELTUIN |
| FLATGEBOUW | STAD |
| GALLERIJ | STRAAT |
| GEMEENSCHAP | THUISGEVOEL |
| GEZELLIG | UITNODIGEN |
| GROENTEBOER | VERDUURZAMEN |
| HUIS | VIJVER |
| HUISARTS | VOORELKAAR |
| HUREN | WIJK |
| KERK | WIJKCENTRUM |
| KINDEROPVANG | ZORGEN |
| KOFFIEDRINKEN | |

B	G	E	Z	E	L	L	I	G	B	U	R	E	N	H	U	L	P
I	E	P	S	H	U	I	S	V	O	O	R	E	L	K	A	A	R
B	S	W	R	P	U	E	F	B	U	U	R	T	S	U	P	E	R
L	A	A	O	T	E	I	V	L	W	I	J	K	C	Z	T	G	I
I	P	P	M	N	T	E	S	I	A	G	W	I	H	O	B	A	O
O	L	N	P	E	E	H	L	A	J	T	E	N	O	R	A	L	N
T	E	P	I	A	N	R	U	T	R	V	G	D	O	G	R	L	V
H	I	P	A	G	R	L	S	I	U	T	E	E	L	E	B	E	E
E	N	O	N	R	S	T	E	C	S	I	S	R	B	N	E	R	R
E	B	R	O	O	K	L	E	V	O	G	N	O	L	O	C	I	D
K	U	T	N	E	D	S	A	M	E	N	E	P	S	E	U	J	U
E	U	I	T	N	O	D	I	G	E	N	T	V	D	T	E	W	U
S	R	E	M	T	B	H	U	R	E	N	U	A	O	O	A	F	R
T	T	K	O	E	B	A	K	K	E	R	T	N	C	E	R	D	Z
R	H	K	E	B	B	U	R	E	N	D	A	G	U	T	L	P	A
A	U	E	T	O	R	G	E	M	E	E	N	S	C	H	A	P	M
A	I	R	E	E	T	W	I	J	K	C	E	N	T	R	U	M	E
T	S	K	N	R	K	O	F	F	I	E	D	R	I	N	K	E	N

Oplossing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



4 KANS GEPAKT

Past je woning niet meer bij je leven?

Verhuizen is nu extra aantrekkelijk: ontdek de mogelijkheden.



6 IN DE WIJK

Wat doet groen met je buurt?

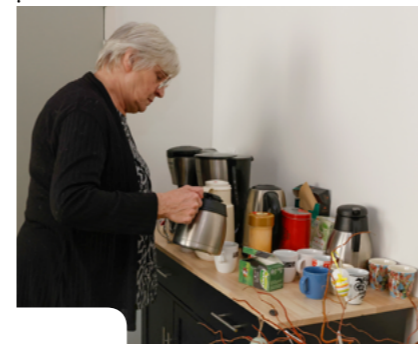
Wandel mee door Kerkelanden.



10 WOONKANSEN

Zoek je een andere woning?

We bouwen in Crailo, Hilversum en Huizen. Misschien een kans voor jou?



12 VOOR ELKAAR

Saamhorigheid begint met een kop koffie

In de Van Speijkflat ontmoeten bewoners elkaar elke maand tijdens een kopje koffie. Zo'n klein moment maakt een groot verschil!



14 DUURZAAM WONEN

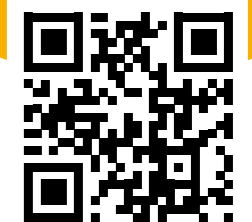
'Alsof we in een nieuw huis wonen'

Verduurzamen van je woning: bewoner Brigitta vertelt over haar ervaringen.



Scan de QR-codes

In Leef staan QR-codes. Hiermee kun je makkelijk en snel meer informatie online vinden. Scan de code met je smartphone of tablet en de website verschijnt automatisch.



...ook in dit nummer

KLANTENSERVICE Alles over de jaarlijkse huurverhoging. *Lees meer op pagina 9*

HUURDERS BELANGEN VERENIGING DENK EN DOE MEE Bestuursleden gezocht. *Lees meer op pagina 15*

TIJD IN BEELD Zeventig jaar in de Bloemenbuurt. *Lees meer op pagina 16*



Profiteer van de nieuwe verhuisregeling

Woon je in een sociale huurwoning met **vier kamers** of meer? Een nieuwe regeling maakt het makkelijker om te verhuizen naar een kleinere woning die beter bij jou past.

- Je krijgt voorrang bij het zoeken naar een passende woning.
- De nettohuur van je nieuwe woning wordt niet meer dan € 50 hoger dan wat je nu betaalt.
- Je krijgt een verhuisbijdrage van € 1.500.
- Je krijgt hulp bij verhuizen, opruimen of klussen.

Wil je weten of de regeling voor jou geldt? Neem dan contact op met **www.dudokwonen.nl**. We denken graag met je mee.



KANS GEPAKT

“Blij met onze nieuwe, passende seniorenwoning”

Simon en Henny de Jong woonden 48 jaar in een sociale huurwoning met vier kamers in Hilversum. Dit jaar besloten ze te verhuizen naar een kleinere seniorenwoning. Ze maakten gebruik van een speciale verhuisregeling. Daardoor betalen ze nu niet meer dan € 50 extra huur per maand.

“Kennissen van ons gingen kleiner wonen”, zegt Simon. “Ze kozen voor een mooie seniorenwoning zonder trappen. Dat zette ons aan het denken. We zijn nu nog fit, dus het voelde gelijk als een goed moment.”

Verhuisvergoeding helpt enorm!

Simon en Henny maakten gebruik van een nieuwe verhuisregeling voor sociale huurders in een woning van minimaal vier kamers. Daarmee kunnen ze doorstromen naar een woning die beter past bij hun situatie. Zo komt hun grotere woning vrij voor een ander gezin. Simon legt uit: “Je huur gaat hooguit € 50 omhoog als je verhuist naar een kleinere, passende woning. En je krijgt een verhuisvergoeding van € 1.500. Dat helpt enorm.”

Moderne woning

Via de website van DAK volgden Simon en Henny de beschikbare woningen. Eind 2025 zagen ze een mooie kans: een gelijkvloerse woning in woongebouw De Egelantier, vlakbij hun oude huis. Ze reageerden direct en met succes. “Om onze oude woning hebben we geen traan gelaten. We hebben wat spullen weggedaan, maar dat gaf juist ruimte. De nieuwe woning is modern, ruim en helemaal gelijkvloers. En als we later hulp nodig hebben, is er in De Egelantier extra zorg mogelijk. We kunnen hier gerust oud worden.”



“We merken dat veel bewoners het prettig vinden om op tijd na te denken over later. Een gesprek geeft vaak rust en overzicht.”

Wooncoach Corinne de Wit

65 jaar of ouder? Bespreek je woonwensen met onze wooncoach

Ben je 65 jaar of ouder? En vraag je je weleens af of je woning nog bij jou past? Onze wooncoaches helpen je om rustig vooruit te kijken. Ze luisteren naar je wensen en geven duidelijk advies. Samen bekijk je hoe jij wilt wonen en welke mogelijkheden er zijn: aanpassingen in huis, praktische hulp of misschien een passende, gelijkvloerse woning dichterbij winkels en andere voorzieningen. Zo wordt verhuizen een stuk aantrekkelijker en betaalbaar.

Wil je meer weten of een gesprek aanvragen? Ga naar **dudokwonen.nl** en kijk bij **'Voor bewoners, hulp bij verhuizing kleinere woning'**.

Wandelen door groen Kerkelanden

Hoe maken we onze buurten groener?

Groen maakt gelukkig. Als je om je heen planten, bomen en vogels ziet, voel je je vaak prettiger. Wil je een steentje bijdragen aan een groene leefomgeving? Doe het letterlijk door tegels in je tuin te vervangen door planten. Of leg met buurtbewoners een gemeenschappelijke tuin aan. Het is eigenlijk best simpel. Dat laat bewoonster Ilona Hartensveld zien. We wandelen met haar mee door het groene Kerkelanden in Hilversum.



Gemeenschappelijke tuin

We starten in de Johannes Huslaan waar bewoners samen een gemeenschappelijke tuin hebben aangelegd. Ilona vertelt: "Het mooie is dat iedereen hier iets kan bijdragen. Dudok Wonen hielp door regenpijpen te ontkoppelen. Het regenwater loopt nu naar een lage kuil in de tuin. Daarmee kunnen we de planten water geven. Het doel is simpel: meer vogels, meer insecten en meer groen in de straat." Een van de initiatiefnemers is Jetty. "Zij hoopt de merel hier weer te horen zingen. Dat soort wensen maken een buurtproject mooi. Het gaat niet alleen om planten neerzetten, maar om het gevoel dat je samen iets opbouwt."



Bloeiende Border aan de Kloosterlaan

We lopen door naar de Kloosterlaan. Vlakbij de bocht is een andere groene plek ontstaan: de Bloeiende Border. "Bewoners hebben hier langs het hek van de speeltuin allerlei planten neergezet," legt Ilona uit. "Het ziet er niet alleen kleurrijk uit, de planten trekken ook vlinders, vogels en bijen aan. En het laat zien dat je met een klein stukje grond al veel kunt veranderen." Tijdens de wandeling merken we dat veel mensen even blijven kijken of een praatje maken. Ilona: "Groen verbindt. Je ontmoet elkaar sneller als je buiten iets samen doet."



Kleurrijke boomspiegels in het Gomarushof

We gaan verder naar het Gomarushof. Ilona: "Rond de bomen liggen geen standaard tegels meer, maar kleine tuintjes vol planten. De boomspiegels zijn groter gemaakt en gevuld met bloemen en struikjes. Het ziet er vrolijk uit en het helpt de natuur. We zien nu meer bijen en andere insecten." Aaron en zontje Noah vergroenen graag hun buurt. Het zorgt voor meer saamhorigheid en brengt veel goeds. Ilona: "Heb je een plan voor je buurt? Neem contact op met je wijkregisseur en maak ruimte voor meer buurtnatuur: tegels eruit, inheemse planten erin."

Groene hart

We lopen terug naar de Kloosterlaan. "Zie je jongerencentrum De Keet? In onze 'Droom van Kerkelanden' zien we dit veld als het groene hart van de wijk. Een gezamenlijke tuin voor de kinderen, een natuurspeelplaats en ruimte voor flora en fauna. Een plek die ontmoeting en verbinding stimuleert."



Groen brengt mens en natuur samen

Ilona is van bewonersinitiatief Kerkelanden Groent. "Samen met bewoners Marida en Daniëlle en vele vrijwilligers streven we naar een gezonde en aantrekkelijke wijk voor mens en dier. Je ziet dat mensen zin krijgen om iets te doen als er al iets moois groeit. Dan zeggen ze: dat wil ik ook in mijn straat! En zo gaat het stap voor stap steeds groener worden."

Dudoks groene vingers

"Architect Willem Dudok gaf mij inspiratie. Hij ontwierp 'groene vingers' voor Hilversum: stroken natuur waardoor vogels en insecten tot in het centrum kunnen komen. In Kerkelanden willen wij de rijkdom van de natuur ook uitnodigen. Zo kan iedereen ervan genieten."

Meer info over de Droom van Kerkelanden: kerkelandengroent.nl.

Vergroen jouw tuin of balkon

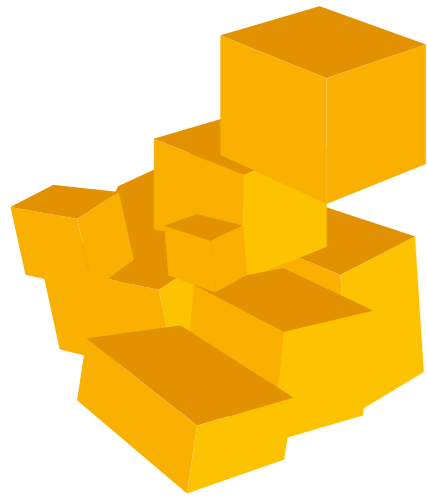
Wil je zelf iets doen in jouw straat, tuin of balkon? Dit zijn makkelijke manieren om te beginnen:

- 🌱 Vervang een paar tegels door planten.
- 🌱 Plant gifvrij gekweekte bloeiende planten die vlinders en bijen aantrekken.
- 🌱 Maak de boomspiegel bij jouw woning groener (in overleg met de gemeente).
- 🌱 Leg samen met burens een klein perkje of geveltuintje aan.

Kijk voor inspiratie eens op kerkelandengroent.nl/levende-tuin of op de pagina *Prettig wonen in je wijk* op onze website. Daar vind je tips en voorbeelden van andere bewoners.



Goed om te weten!



Pakketjes? Laat het afleveren bij een afhaalpunt

Online shoppen is snel en makkelijk. Maar wat als je niet thuis bent? Bezorgers laten de pakketjes dan vaak achter in de hal. Van een aantal bewoners begrepen we dat dit soms een probleem is. Het zorgt voor rommel in de hal of zelfs kwijtgeraakte pakketjes. We adviseren daarom de pakketjes te laten afleveren bij een afhaalpunt in de buurt. Zo blijft de portiek netjes en haal je je pakket op wanneer het jou uitkomt.



Middenhuur: iets voor jou?

Wist je dat we ook middenhuurwoningen hebben? De huur ligt tussen € 932,93 en € 1.228,07*. Je vindt de woningen op de website van DAK (regio Gooi en Vechtstreek). Klik op de knop 'Vrije sector'. Staat deze knop er niet, dan zijn er geen middenhuurwoningen beschikbaar. Je kunt alleen op deze woningen reageren als je (gezamenlijk) een brutojaarinkomen hebt van € 48.311 tot maximaal € 72.217.*

* Peildatum 1 januari 2026.

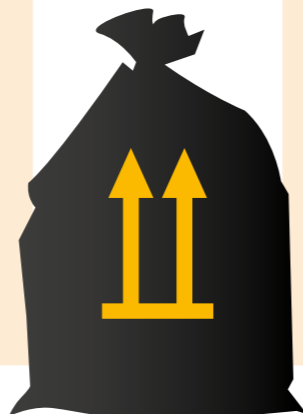


Pas op voor oplichters

Ze kunnen zomaar voor je deur staan: oplichters die doen alsof ze voor ons of onze partners werken. Let daarom extra goed op. Vakmensen dragen bedrijfskleding en rijden in herkenbare bedrijfswagens. Vraag altijd om een legitimatiebewijs en controleer de naam. Betaal niet aan de deur, want wij vragen dat nooit. Twijfel je? Bel naar (035) 646 16 00.

Verhuizen is een schone zaak

Ga jij binnenkort verhuizen? Zorg ervoor dat je de woning netjes achterlaat. Je woning is leeg, schoon en zonder schade. Leeg ook je kliko's. Laat geen grofvuil of afval achter, want dat veroorzaakt overlast zoals stank en trekt ongedierte aan. Bovendien riskeer je extra kosten als wij jouw achtergelaten spullen moeten verwijderen en schoonmaken. Op dudokwonen.nl staat een handige checklijst. Kijk bij 'Voor bewoners, huuropzeggen'.



Hoe zit het met mijn jaarlijkse huurverhoging?

Elk jaar op 1 juli passen we de huur aan. De overheid bepaalt deze regels. Heb je daar vragen over? We helpen je graag verder. Hieronder een paar veelgestelde vragen of kijk op onze website!

Wat is de huurverhoging dit jaar?

Dit jaar mogen sociale huren van de overheid met maximaal 4,1% stijgen. Voor sociale huurwoningen is afgesproken dat de huurverhoging 3,6% is. Dit hebben we gedaan in overleg met de Huurders-Belangenvereniging Dudok Wonen (HBV). Voor huurders met een hoger inkomen geldt een andere regel. Hun huur mag meer stijgen. Huurders in de middenhuur en de vrije sector krijgen een verhoging van maximaal 4,4%.

Heb ik een brief ontvangen over mijn huurverhoging?

Eind april ontving je een brief over de huurverhoging. Vanaf januari 2026 sturen we onze brieven standaard via e-mail. Wil je je brief voortaan via de post in je brievenbus ontvangen? Pas dan eenvoudig je voorkeur aan in MijnDudok.

Waarom is huurverhoging nodig?

De huur van huurders is onze enige inkomsten. De overheid verplicht ons dat geld te gebruiken voor bouw, onderhoud en verduurzaming van onze woningen. Maar door inflatie gaan de kosten jaarlijks omhoog. Daarom mogen we van de overheid de huur verhogen. Ook gebruiken we het geld om meer aanwezig te zijn in buurten, woonfraude aan te pakken en bewoners te helpen naar een passende woning.

Ik kan mijn huur lastig betalen. Kan ik hulp krijgen?

Maak je je zorgen? We denken graag mee. Samen zoeken we naar een oplossing, zoals betaalafspraken of advies om achterstanden te voorkomen. Bel ons op werkdagen tussen 9.00 en 13.00 uur. Onze medewerkers van de Klantenservice helpen je graag verder.

Kan ik huurtoeslag krijgen?

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid om de huur te betalen. Dit gaat via de Belastingdienst. Je moet wel voldoen aan een paar voorwaarden. Sinds 1 januari van dit jaar kunnen ook huurders met een hoge huurtoeslag krijgen. Kijk voor de mogelijkheden op de website van de Belastingdienst. Als je al huurtoeslag krijgt, geven wij jouw nieuwe huur automatisch door aan de Belastingdienst. Dit hoeft je niet zelf te doen.

Kijk op www.toeslagen.nl/huurtoeslag en controleer je gegevens. Zo krijg je het bedrag waar je recht op hebt.

Alles over huurverhoging: lees hier meer over!



Wonen in het Kazernekwartier Crailo

i
 Meer informatie?
dudokwonen.nl/onze-woningen



Projectinformatie

Locatie: Crailo
 Woningen: 44 sociale huurwoningen
 Oplevering: april 2026

Buurtschap Crailo is een nieuw woon- en werkgebied op het voormalige kazerneterrein. Het ligt in de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren, direct naast de Bussummer- en Westerheide. De buurtschap bestaat uit drie deelgebieden: Kazernekwartier, Op de Hei en Op Zuid. Wonen in Crailo betekent wonen in het groen, met veel aandacht voor natuur, duurzaamheid en een prettige leefomgeving.

Kazernegebouwen

In het Kazernekwartier verhuurt Dudok Wonen 44 sociale huurappartementen. De woningen liggen in twee voormalige legeringsgebouwen. Ze zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens die graag wonen in het groen, in een rustige en autoluwe omgeving.

Eerste bewoners

De karakteristieke uitstraling van de gebouwen is gebleven. Tegelijk zijn de appartementen helemaal van deze tijd. Comfortabel, duurzaam en prettig om in te wonen. Zo krijgt een historisch gebouw een nieuwe functie. Het erfgoed blijft behouden en er is nieuwe, betaalbare woonruimte ontstaan op een bijzondere plek. Op 22 april ontvingen de eerste bewoners de sleutel van hun nieuwe woning.

Hier werken we aan voor jou als woningzoekende

Niet alleen in Crailo maar ook op andere plekken is Dudok Wonen druk bezig om nieuwe woningen te bouwen. Dat biedt kansen voor iedereen.



De Wybert, Hilversum

Aan de Larenseweg staat de voormalige Wybertjes-fabriek. Hiernaast komt De Wybert: drie woonblokken met in het midden een binnentuin. Wij laten 26 sociale huurwoningen bouwen.

Woningen: 26 sociale huurwoningen
Planning: start bouw oktober 2025
Oplevering: zomer 2027



LW30, Hilversum

Het kantoorpand Larenseweg 30 transformeren we naar een duurzaam woongebouw: een thuis voor starters en ondernemers.

Woningen: 33 sociale huurwoningen, 32 middenhuurwoningen
Planning: start bouw mei 2026
Oplevering: 2027



Circusterrein, Hilversum

Aan de Diependaalselaan bouwen we samen met woningcorporaties G&O en de Alliantie 379 tijdelijke woningen. Het Circusterrein is bedoeld voor mensen die nu moeilijk een woning kunnen vinden, zoals starters en mensen met een cruciaal beroep in de zorg. Een deel van de woningen is bestemd voor aandachtsgroepen, zoals statushouders en mensen die uit de zorg doorstromen. Er komt ook een gemeenschappelijke ruimte en een park waar bewoners en omwonenden elkaar kunnen ontmoeten.

Woningen: 379 studio's, twee- en driekamerwoningen
Planning: start bouw najaar 2025
Oplevering: november 2026



Iephof, Huizen

In de Trompstaart, waar vroeger een kleuterschool stond, komen zeventien sociale huurwoningen. Het zijn tweekamerappartementen van ongeveer 55 tot 62 vierkante meter. De woningen op de begane grond hebben een eigen tuin. En iedereen kan genieten van de grote, honderd jaar oude iep in de groene binnentuin.

Woningen: 17 sociale huurwoningen
Planning: start bouw najaar 2025
Oplevering: na de zomer 2026

Een bakkie doen? Gezellig!

Een kopje koffie met je buren kan zo veel betekenen. Het is hartstikke gezellig, je leert elkaar beter kennen en je stapt daarna eerder op elkaar af. Daarom steunen we bij Dudok Wonen ideeën van bewoners om koffiemomenten te organiseren. Zoals in de Van Speijkflat in Hilversum.

In de Van Speijkflat komen bewoners elke maand samen voor een koffiemiddag. Ginnie en medebewoonster Bep namen het initiatief. "Het is jaren geleden ontstaan tijdens de renovatie van onze flat", vertelt Ginnie. "We wilden ons soms even terugtrekken van alle werkzaamheden. We schonken koffie en speelden spelletjes. Het was meteen gezellig. Later organiseerden we ook een kerst- en paasbrunch, bingo en zelfs een middag met stampot".



Voor elkaar in de buurt

Deze ontmoetingen laten zien hoe belangrijk het is om elkaar af en toe op te zoeken. Een kopje koffie, een praatje of een kleine activiteit kan al genoeg zijn om de buurt hechter te maken. Bewoners doen het samen, voor elkaar.

Ook iets organiseren om jouw buurt bijeen te brengen? Laat ons weten wat je plannen zijn. Dudok Wonen helpt graag!



Mensen misten het koffiedrinken

Vorig jaar overleed Bep. Ze betekende veel voor de koffiemiddagen en haar aanwezigheid wordt nog steeds gemist. Ginnie had na haar overlijden geen zin om de organisatie alleen te doen. "Enkele maanden geleden begon het toch weer te kriebelen. Mensen misten het koffiedrinken. Veel bewoners wonen hier alleen en hebben echt behoefte om gezellig samen te zijn. Nu helpt medebewoonster Mienke me. En Jan helpt ook. Hij zet de tafeltjes, klapstoelen en andere spullen klaar. Met elkaar lukt het weer."

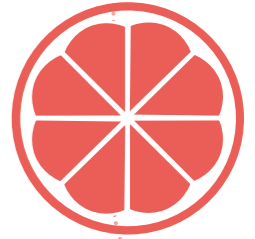


Mobiel koffiebarretje

De bewoners zochten nog een manier om de spullen voor het koffiedrinken veilig op te bergen. Dudok Wonen schoot te hulp. "Zij betaalden voor een mobiel koffiebarretje", vertelt Ginnie. "Het is een mooi keukenblok op wielen. We kunnen het makkelijk verplaatsen en na afloop zetten we het veilig weg in de schoonmaakruimte. Dudok Wonen regelde ook een karretje om de tafeltjes, klapstoelen op te bergen en te vervoeren. Dat maakt het organiseren zoveel makkelijker."

Goed voor de saamhorigheid

Het koffiedrinken in de Van Speijkflat gaat dus weer door. "Het is gezellig en heel goed voor de saamhorigheid", zegt Ginnie. "Tijdens de koffiemiddag leren bewoners elkaar kennen en wisselen ze nieuwtjes uit. De drempel om daarna bij elkaar langs te gaan is veel lager. Het is een kleine moeite om een koffiemoment te organiseren, maar de impact is groot."



Van koffie tot glühwein

Op meer plekken komen bewoners gezellig samen voor een kopje koffie en een praatje. Bijvoorbeeld in één van de appartementsgebouwen aan de Johannes Huslaan in Hilversum. Daar is elke maand een koffieochtend of een andere activiteit. Soms is dat een soeplunch, pannenkoeken bakken of heel gezellig glühwein met Nieuwjaar.



Ook in de Marconistraat in Hilversum komen buurtbewoners samen voor een echt Glühwein Fest. Bewoonster Simone en haar Duitse man Lutz organiseren dit elk jaar in hun voortuin, zoals afgelopen december. "Het was ontzettend gezellig. Buren namen heerlijke zelfgemaakte gerechten mee. Er werden bouwtips uitgewisseld en badkamers bekeken. We hebben echt het gevoel dat de buurt hierdoor dichter bij elkaar is gekomen."



Word jij onze nieuwe voorzitter?

De stem van alle huurders begint bij jou!

De HBV zoekt een voorzitter en bestuursleden die huurders een stem geven.



“Als HBV krijgen we echt dingen voor elkaar.”

De HBV is er voor huurders van Dudok Wonen. We praten mee over plannen en beleid en zijn onafhankelijk. Jij kunt ervoor zorgen dat huurders goed gehoord worden. Wil jij iets betekenen voor andere huurders?

Ontdek of meedoen bij je past!

Kijk op www.hbvdudokwonen.nl voor alle info over de bestuursfuncties!



DUURZAAM DUDOK WONEN



Slechte isolatie? Daar moeten we wat aan doen!

Woningen met energielabel D, E, F, G zijn niet energiezuinig. Vooral in de winter merk je dat het snel koud wordt. Dudok Wonen is wettelijk verplicht om deze woningen vóór 2029 te verbeteren. Dat doen we met betere isolatie en ventilatie. Zo blijft je woning warmer in de winter en koeler in de zomer, en verbruik je minder energie.

Heeft jouw woning een laag energielabel? Dan ontvang je binnen twee jaar een uitnodiging voor een gesprek. We kijken samen wat nodig is om jouw woning te verbeteren. Dan hoor je ook wanneer de werkzaamheden starten.

Verduurzaming: “Het lijkt alsof we in een nieuw huis wonen”

Een duurzame woning heeft veel voordelen: betere isolatie, schonere lucht en lagere energiekosten. Voor Brigitta Boonacker en haar gezin voelt de woning na de verduurzaming bijna als nieuw. Hoe ziet zo'n traject eruit en wat merk je ervan in het dagelijks leven? Brigitta vertelt.

Brigitta woont samen met haar man en dochter in een eengezinswoning in Bussum. Vorig jaar zomer kregen ze de aankondiging per brief over de verduurzaming. “Daarna kwam de aannemer op bezoek. Die keek wat er bij ons moest gebeuren. We gingen akkoord met hun plan.” Van tevoren moesten de vlaming en de bovenverdieping leeg. “De spullen konden we kwijt in een verhuiscontainer. Er was ook een container om spullen weg te gooien.”

Werkzaamheden

Het dak en de regengoten werden gerenoveerd. Er kwam dakisolatie, een vlizotrap, asbest werd verwijderd en het glas vervangen. De woning kreeg ook een warmte-terugwinstsysteem (wtw). Het verwarmt de woning duurzaam en zorgt voor schone lucht.

In een wisselwoning

Tijdens de werkzaamheden verbleven Brigitta en haar man twee weken in een logeerwoning van Dudok Wonen. “Dat is prettig, want voor het plaatsen van isolatie-materiaal is ruimte nodig.” Het hele project verliep soepel, vindt Brigitta. “Als je goed blijft communiceren met de aannemer, weet je waar je aan toe bent.”

Net een verhuizing

Toen het werk klaar was, was de blijdschap groot. “Het is alsof we verhuisd zijn naar een getransformeerde woning. Het lijkt ook echt op een verhuizing. Er gaat veel tijd en energie in zitten. Maar alles was supergoed geregeld. En we hebben er een fijner huis voor teruggekregen.”

Behaaglijk

“Vroeger was het 's avonds nooit echt behaaglijk”, zegt Brigitta. “Nu is het wel lekker. Dit komt door de lagere luchtvochtigheid. We zien ook een lagere energierekening.” De wtw-installatie is makkelijk te gebruiken. “Je stelt een vaste temperatuur in en zet de luchtcirculatie op een stand die je prettig vindt.”

Nog jaren vooruit

Brigitta en haar man maakten handig gebruik van de verduurzaming. “We hebben geschilderd, nieuwe vloerbedekking gelegd en voor onze dochter een echte meidenkamer gemaakt.” Ze kunnen weer jaren vooruit in hun vernieuwde én vertrouwde woning.

Tijdsbeeld **“Maak het samen gezellig”**

Paul van Gardingen woont zijn hele leven in de Geraniumstraat in Hilversum. Een buurt die hij nog altijd in zijn hart draagt.

“Op 3 december 1956 ben ik hier geboren, als laatste van drie kinderen”, vertelt Paul. “Mijn vader was kolenboer. Verwarming zoals nu bestond nog niet.

In de woonkamer stond een zwarte olenkachel. Mijn vader stond 's ochtends vroeg op om die aan te maken. Dan was het tenminste een beetje warm.”

De Bloemenbuurt was een echte arbeiderswijk. “Er woonden veel grote gezinnen.

We speelden altijd buiten: stoepranden, tikkertje, voetballen. Touwtjes door de brievenbus, dat was heel normaal.”

De buurt is veranderd. “Het is een stuk stiller. Mensen leven meer op zichzelf. Dat vind ik jammer. Vroeger kende je iedereen. Je hielp elkaar.”

“Ik hoor wel dat bewoners in andere straten jaarlijks een straatfeest of barbecue organiseren. Zo leer je je buurtgenoten kennen en sta je eerder voor elkaar klaar. Fijn is ook meer groen in de straat, met kleine tuintjes rond de bomen of bloembakken aan lantaarnpalen.”

“Fijn is ook meer groen in de straat, met kleine tuintjes rond de bomen of bloembakken aan lantaarnpalen.”

“Er zijn gelukkig veel gezellige plekken in de buurt: het Carolushuis aan de Bosdrift, buurthuis Bloemrijk en de Egelantier. Je ontmoet er nieuwe mensen en kunt er allerlei activiteiten doen. Eigenlijk net als vroeger: je maakt het samen gezellig.”

Heb je ook een mooie herinnering aan vroeger?
Deel het met ons!



“Ik heb al jaren een cv-installatie en natuurlijk een badkamer met douche. Twee jaar geleden is mijn woning verduurzaamd. Het is warm en droog. Maar die oude kolenkachel staat er nog. In koude winters brandt hij nog steeds.”

“Mijn huis is nu comfortabel, maar die oude gezelligheid van de buurt mis ik soms.”

Boven was geen verwarming. “In de winter stonden de ijsbloemen op de ramen. Alles was enkel glas. Douchen deden we thuis niet. Eén keer per week gingen we naar het Badhuis aan de Bosdrift. Dat kostte vijf cent.”

Televisie kijken was bijzonder. “Op woensdagmiddag mochten we bij een buurvrouw kijken die als eerste een zwart-wit-tv had. Pipo de Clown. Voor 25 cent kregen we limonade en een koek. Dat voelde als een feest.”

Colofon

Redactie: Dudok Wonen
Teksten: Bureau Hogeweg
Fotografie: Margot Brakel Fotografie, Studio Kastermans
Vormgeving: Neurath
Drukwerk: Drukkerij de Toekomst, Hilversum
E-mailadres: communicatie@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewonersmagazine van Wooncorporatie Dudok Wonen. Het magazine verschijnt twee keer per jaar in een oplage van 6.000 exemplaren. Dudok Wonen biedt betaalbare woonruimte aan zo'n 8.000 huishoudens in Hilversum en Gooi en Vechtstreek.

Dudok Wonen streeft bij de productie van dit magazine uiterste zorgvuldigheid na. Dudok Wonen aanvaardt echter geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in dit magazine. Niets uit deze uitgave mag worden overgenomen en/of gereproduceerd zonder schriftelijke toestemming van Dudok Wonen.

**DUDOK
WONEN** ■ ■ ● ●