

**HUUROVEREENKOMST
voor zelfstandige woonruimte**

Ondergetekenden:

Dudok Wonen,
statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hilversum,
aan de Larenseweg 30
hierna te noemen: "verhuurder",

en

Meneer geboortedatum:
wonende te (adres een woonplaats):,

en

Mevrouw geboortedatum:
wonende te (adres een woonplaats):

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen "huurder"

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde

Artikel 1

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de, inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde".
- 1.2 In een afzonderlijke, door partijen ondertekende bijlage bij dit contract is een beschrijving van het gehuurde opgenomen. De beschrijving kan bestaan uit een aantal stukken.

De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor de huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van aangegaan voor onbepaalde tijd.

De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1 De maandelijks door de huurder verschuldigde prijs bestaat uit:

- a) de huurprijs
- b) het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "de servicekosten"
- c) het bedrag voor de "contractgebonden componenten".

De kale huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.2 De door de huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € (A)

4.3a Het maandelijks voorschotbedrag voor de servicekosten bedraagt: € (B)

4.3b Het maandelijks bedrag voor de contractgebonden componenten bedraagt: € (C)

Totaal servicekosten en contractgebonden componenten € (B+C)

4.4 Huurder is de volledig te betalen prijs, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand verschuldigd en dient deze te voldoen op de door verhuurder aangegeven wijze.

De te betalen prijs bedraagt totaal (A+B+C) €

4.5 Huurder zal zich bij de huurbetaling niet beroepen op enige verrekening, behoudens in het geval van artikel 7: 206 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

De woonplaatskeuze van huurder

Artikel 5

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

De Algemene Voorwaarden van verhuurder

Artikel 6

Op deze overeenkomst zijn de "Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Woonruimte Dudok Wonen 2021" van toepassing.

Wijziging van de overeenkomst

Artikel 7

Wijzigingen van deze huurovereenkomst, inclusief bijlagen, kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden.

De bijlagen bij deze huurovereenkomst

Artikel 8

- 8.1 De huurder verklaart te hebben ontvangen:
 - a. de "Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst Woonruimte Dudok Wonen 2021", als bedoeld in artikel 6;
 - de beschrijving van het gehuurde, als bedoeld in artikel 1
 - c. woningwaardering

- 8.2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

- 8.3 indien van toepassing

- 8.4 indien van toepassing

De huisvestingsvergunning

Artikel 9

- 9.1 Voor het in gebruik nemen en geven van deze woning is op grond van de huisvestingsverordening een huisvestingsvergunning nodig. Hieronder wordt uitgelegd dat de huisvestingsvergunning met ondertekening van deze huurovereenkomst is verleend.
- 9.2 Gezien de aanvraag en gelet op de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019 komt huurder als eerste in aanmerking voor de benodigde huisvestingsvergunning. Huurder heeft middels ondertekening van deze huurovereenkomst tevens een huisvestingsvergunning aangevraagd (als bedoeld in artikel 2.5 Huisvestingsverordening). Er zijn geen redenen bekend waarom de huisvestingsvergunning in dit geval geweigerd moet worden.
- 9.3 Bij ondertekening van deze huurovereenkomst door verhuurder wordt de huisvestingsvergunning geacht te zijn verleend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waarin de woonruimte waarop deze huurovereenkomst betrekking heeft gelegen is.
- 9.4 Een belanghebbende kan bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit ingediend zijn bij het college van burgemeester en wethouders.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te op «con_startdatum».

Namens de verhuurder:

Huurder(s):

.....

.....