

Leef

Bewonersmagazine van Dudok Wonen

Voorjaar 2024

Sociale koop:
'Een gouden kans
om een woning
te kopen'

Jouw woonreis:
welke woning past bij jou?

Kies voor zonne-energie!

Start ook een bewonerscommissie



‘Een gouden kans om een woning te kopen’

Rigo Stegeman verhuisde dit jaar met zijn gezin naar het landelijke Hierden. Hier bouwen ze aan hun droom: een klimaatvriendelijke woning van duurzame materialen. En dat allemaal dankzij de kans die ze vijf jaar geleden grepen. Via ons sociale koopproduct Kopen naar Wens werden zij toen woningeigenaar.

“Bijna dertig jaar lang woonde ik in Hilversum. Eerst bij mijn vader, daarna zou ik voor één jaar in mijn eigen huurwoning blijven. Want het liefste wilde ik een woning kopen. Je kunt die naar eigen smaak inrichten en je bouwt zo vermogen op. Maar kopen was financieel niet haalbaar voor mij.”

Kopen naar Wens

Eén jaar werd uiteindelijk twee jaar, drie jaar, vier jaar ... “Ondertussen ging ik met mijn vriendin samenwonen. Op Funda zagen we iets nieuws: Kopen naar Wens. Je betaalt voor een woning niet de hele koopsom, maar minimaal 50%, afhankelijk van je inkomen. Een mooie kans. In 2018 was het eindelijk raak. “Een mooie eengezinswoning met een tuin in een rustige straat. We hadden inmiddels een dochter en voor haar was dat geweldig. Na de bezichtiging en inschrijving voor de woning, volgde een loting. De volgende dag hoorden we het goede nieuws van Dudok Wonen.”

Essentiële stap

“De overstap van huren naar kopen was essentieel voor onze volgende stap. Want daardoor konden we ons huis in Hilversum verkopen voor onze huidige droom: een stuk land met een recreatiewoning in Hierden. Dat gaan we vervangen door een ecologische woning. Ons ‘hutje op de hei’. Als we waren blijven huren, was die stap nooit mogelijk geweest. Kopen naar Wens was een gouden kans voor ons.”



Met Kopen naar Wens betaal je alleen wat je op basis van je inkomen kunt betalen. Het minimumbedrag is 50% van de koopsom van de woning.

Jouw woonreis: welke woning past bij jou?

Jouw leven kun je zien als een reis langs verschillende woningen. Vanuit je ouderlijk huis start je op kamers of in een appartement. Misschien verhuis je daarna naar een grotere woning omdat je gaat samenwonen, kinderen krijgt of meer gaat verdienen. En eenmaal op leeftijd? Dan zoek je wellicht naar een gelijkvloerse woning voor senioren.



Welke woning kun je met
jouw inkomen huren of is koop
meer iets voor jou?

Ga naar:



www.dudokwonen.nl/aanbod

Welke woning het beste bij jou past?

Dat hangt af van je inkomen, de grootte van jouw huishouden en natuurlijk van jouw woonwensen.

Starten?

Stel je bent 25 jaar. Je wilt op jezelf wonen. Met jouw jaarinkomen van € 20.000,00 mag je reageren op huurwoningen met een maximale nettohuurprijs van € 650,43.

Groter wonen?

Na een aantal jaren wil je verhuizen. Inmiddels woon je samen met jouw partner en kind. Samen verdienen jullie per jaar € 41.000,00. Je mag op alle sociale huurwoningen reageren. Maar je krijgt geen voorrang op goedkopere woningen. Reageer dus op woningen met een nettohuurprijs vanaf € 697,07. Kijk ook naar zogeheten woningen met middenhuur tussen € 808,05 en € 900,00.

Kopen?

Wil je een eigen woning? Met een jaarinkomen tot € 52.147,00 heb je kans op een sociale koopwoning. Met Kopen naar Wens betaal je minimaal 50% van de koopsom. Met Koop Goedkoop koop je niet de grond van de woning en dat scheelt!

Seniorenwoning?

Jij en je partner zijn al een tijd met pensioen. Jullie zoeken een gelijkvloerse seniorenwoning. Met een inkomen van € 34.000,00 per jaar mogen jullie reageren op woningen met een maximale netto huurprijs van € 650,43.

Bewoners in Bussum krijgen begeleiding bij verduurzaming

‘We hebben met mensen te maken, niet alleen met woningen’

De bewoners aan de Vaartweg, Roemer Visscherlaan en Hooftlaan in Bussum zaten er al een tijdje op te wachten en nu is het zo ver: hun woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. Een spannende tijd, want wat gaan de werkzaamheden voor hen betekenen? En hoe houden we rekening met ieders wensen? Samen met aannemer Slokker zorgen we dat de bewoners goed worden geïnformeerd en met hun vragen terecht kunnen.



Malou Buijs, bewonersbegeleiding Slokker in gesprek met bewoner.

In april zijn de werkzaamheden van Slokker gestart. De aannemer renoveert en verduurzaamt 34 woningen. Ze worden onder meer goed geïsoleerd. Er komen nieuwe voor- en achterdeuren. En de vloeringen krijgen stevige vloeren. “Daarnaast kan er per woning ook iets extra’s gebeuren”, zegt Malou Buijs van Slokker. “Zoals zachtboard vervangen door veiligere gipsplaten. En soms zijn het toilet, de keuken en de badkamer aan renovatie toe.”

Lagere energierekening
Wat het werk oplevert? Malou: “Een verduurzaamde woning zorgt voor een prettiger klimaat binnen. Bewoners hebben ook minder energie nodig om hun woning te verwarmen. Daarmee besparen ze op de energiekosten.” Dudok Wonen vraagt voor deze verbeteringen geen huurverhoging.



Bij het verduurzamen van woningen gaat het om goede isolatie van het dak, de gevel, de vloer en het glaswerk. Zo blijft het binnen langer warm. Om voor voldoende frisse lucht te zorgen brengen we (mechanische) installatie aan.



Is jouw woning verduurzaamd? Denk dan aan een goede ventilatie

Ventileer elke dag 20 minuten. Doe dit bijvoorbeeld 's morgens na het opstaan of 's avondsvoor het naar bed gaan. Zet dan de CV op 15 graden.

Zet tijdens het koken de afzuigkap op de hoogste stand en laat hem daarna nog een kwartier aan staan.

Zet tijdens het douchen het raam een vingerdikte open, ook als het koud is, en laat dit minimaal een half uur na het douchen open.

Projectwoning als voorbeeld

Eén woning in de Vaartweg is ingericht als projectwoning. Hier konden bewoners zien hoe de renovatie en verduurzaming er uiteindelijk uit komt te zien. “De projectwoning is ook ons kantoor en onze bouwkeet, zodat we goed bereikbaar zijn voor vragen.”

Bij elke bewoner op bezoek

Veel bewoners konden niet wachten op de renovatie. Vandaar dat de overgrote meerderheid van de bewoners instemde met de werkzaamheden. Toch is het ook een spannende tijd. “We hebben met mensen te maken, niet alleen met woningen”, zegt Malou. “Vandaar dat ik als bewonersbegeleider bij elke bewoner thuis langskom.”

Goed luisteren

“Bij het eerste huisbezoek legde ik samen met mijn collega Martin uit wat we precies gaan doen”, zegt Malou. “Maar ik wil vooral een luisterend oor zijn. Is er extra werk nodig in huis? Kunnen we mensen helpen? Bijvoorbeeld om spullen van de vloering op te ruimen? Want die ruimte moet leeg zijn voor het werk dat we daar doen.”

“Sinds 1988 woon ik hier aan de Roemer Visscherlaan. Mijn man is inmiddels overleden en mijn zoon het huis uit. Voor mij alleen is het een goeie, ruime woning. Ik ben blij dat er betere isolatie komt, ook al duurt de winter tegenwoordig maar een paar dagen. Verder worden mijn toilet, badkamer en dakkapel vervangen. Ik heb een boekje gekregen en ze zijn langs geweest om het allemaal uit te leggen. Tijdens de werkzaamheden blijf ik gewoon thuis. Ik vind het ook wel gezellig om mensen over de vloer te krijgen. Voor hen zet ik een lekker kopje koffie.” — *Jela Stojadinovic*

Overdag is er een rustwoning

“Ik probeer te achterhalen wat een bewoner écht nodig heeft. Hoe zit iemand in de wedstrijd? Het gros van de mensen hier is boven de 65 jaar. Dan kunnen de werkzaamheden best pittig zijn. Zeker als ze door de renovatie bijvoorbeeld niet naar het toilet kunnen. Er is een rustwoning waar bewoners overdag terecht kunnen als ze thuis niet naar het toilet of onder de douche kunnen.”

Feestelijke start

Begin april zijn de werkzaamheden gestart met een buurtfeestje in de straat. “Alle bewoners waren uitgenodigd voor een kop koffie met wat lekkers. Het is een mooi moment om weer even met elkaar te praten. Dat is belangrijk: we gaan toch samen een bijzonder project in.”

“Met mijn man en twee kinderen zijn we vier jaar geleden aan de Hooftlaan komen wonen. We vielen vooral voor de grote achtertuin. Verder zijn de ruimten klein, vooral van het toilet en de badkamer. Ook is isolatie echt nodig. We stoken ons de rambam. Het is vaak uitgesteld en ik ben blij dat het er nu eindelijk van komt. Tegen betaling willen we meteen onze keuken laten verlengen. Soms is het wat onduidelijk wat er mogelijk is, maar gelukkig zit Malou er bovenop. Ze denkt met ons mee en dat is heel fijn.” — *Shirley Bijster*

Tips



Gezellig borrelen

De bewonerscommissie aan de Hilversumse Van Ghentlaan organiseert geregeld gezellige borrels voor de bewoners. Commissielid Maggy Alders: "In 2023 hadden we onder meer een zomerborrel in onze binnentuin, een zomermuziekfeest, met mijn bandje, de Burendag, een kerstborrel en een oud-en-nieuwviering georganiseerd. Dudok Wonen stelt hier geld voor beschikbaar. Hiermee proberen we eenzaamheid onder de oudere bewoners te voorkomen. En dat werkt: steeds meer enthousiaste bewoners zijn van de partij!"

Zorg voor je woning

Heb je schimmel of lekkage? Of heb je last van ongedierte? Geen zorgen, je kunt zelf al een aantal stappen ondernemen om deze problemen aan te pakken. Zo kun je voorkomen dat problemen groter worden.

Schimmel

Ventileer je woning goed en droog de vochtige plekken.

Lekkage

Ga op zoek naar de oorzaak van het probleem. Misschien is het een lekkende kraan of een verstopte afvoer. In dat geval kun je proberen om dit zelf op te lossen.

Ongedierte

Voor muizen kun je muizenvallen of andere bestrijdingsmiddelen gebruiken. Heb je wespen in je woning? Neem dan contact op met een bedrijf dat gespecialiseerd is in ongediertebestrijding.

Wat mag je wel en niet als huurder?

- Je gebruikt jouw woning alleen om in te wonen.
- Jij woont zelf in jouw woning.
- We mogen niet zonder jouw toestemming in jouw woning komen. Tenzij er sprake is van een noodsituatie.
- Als huurder ben je zelf verantwoordelijk voor onderhoud en kleine en eenvoudige reparaties. Voor grote reparaties en onderhoud is Dudok Wonen verantwoordelijk. Tenzij je zelf de schade hebt veroorzaakt.
- Heb je een klacht over ons? We doen ons uiterste best om tot een oplossing te komen. Niet tevreden? Kijk op www.dudokwonen.nl/klacht voor meer informatie over de Geschillenadviescommissie.



Hoe verbeteren we onze service? Jouw mening telt!

Geef ook jouw mening

KWH benadert het hele jaar door huurders. Daar kan jij ook bij zitten. Je kunt anoniem je mening geven over zaken zoals onderhoud aan je woning, onze informatievoorziening en onze bereikbaarheid.

Hoe is onze dienstverlening? Dat horen we graag van jou. Het kennis- en kwaliteitscentrum voor woningcorporaties (KWH) voert onafhankelijk onderzoek uit onder huurders. Het kan zijn dat KWH ook jouw mening vraagt. Doe mee, want met jouw mening kunnen we onze dienstverlening verder verbeteren.

Wat zeggen huurders over ons?

In 2023 hebben honderden huurders hun mening gegeven.

- Voor onze **algemene dienstverlening** gaven jullie als huurders het rapportcijfer **7,2**.
- Op het onderdeel **reparaties** kregen we een **7,5**.
- Het onderdeel **onderhoud** was slechts een **6,4**. Dat moet beter. We gaan inzetten op beter nakomen van afspraken en duidelijker communiceren, zodat je als huurder beter weet hoe en wanneer het werk wordt gedaan.



Mening van nieuwe huurders

Vooral als nieuwe huurder heb je veel met ons te maken. We leveren jou een nieuwe woning op en vertellen wat huren bij ons inhoudt.

Nieuwe huurders gaven ons een **7,9**. Dat is beter dan het landelijk gemiddelde van **7,7**.

"Vriendelijke medewerker, die begrijpt dat dit een grote verandering voor mij is."

"Ik vind de bereikbaarheid van Dudok Wonen niet optimaal. Maar de makelaar reageert wel tijdig op mijn berichten."



Mening van vertrekkende huurders

Verhuis je uit een woning van ons? Dan heb je ook met ons te maken. Je moet bijvoorbeeld je huur opzeggen. Ook komen we langs om te vertellen hoe je de woning moet achterlaten.

Vertrekkende huurders beoordeelden ons met een **7,8**. Dat is precies het landelijke gemiddelde.

"Prima te woord gestaan, vlotte afhandeling. Meedenkend en praktisch."

"Het vooropnamerapport kwam dreigend over: hoge bedragen als ik iets niet schoonmaak of verwijder."



Feestelijke open dag Nieuw Zuid

Op zaterdag 1 juni organiseert Amaris in Hilversum Nieuw Zuid een open dag voor jong en oud. Als omwonende kun je kennismaken met bewoners en medewerkers van de locatie Rubina. Wat kunnen zij betekenen voor de buurt? En: wat kun jij betekenen voor hen, bijvoorbeeld als vrijwilliger? Kom langs voor een gratis ijsje, een pizza, een drankje en verschillende activiteiten.



Lareneweg 30 in Hilversum open voor omwonenden en ondernemers

Aan de Lareneweg staat een leeg kantoor. Dudok Wonen heeft plannen om het te transformeren tot een gebouw om te wonen, te werken en elkaar te ontmoeten. Maar voordat het zo ver is, is er VONK in de wijk.

“We zorgen voor tijdelijke vulling van lege gebouwen”, zegt Elise van Nunen van VONK in de wijk. “Dat deden we eerder op Lareneweg 139. Nu die locatie is gesloten, vroeg Dudok Wonen ons voor Lareneweg 30, het lege kantoorgebouw naast de Melkfabriek. Daarmee creëren we een broedplaats en stellen we ruimten beschikbaar voor creatieve, duurzame, sociale ondernemers én voor de buurt.”

LW30

DUDOK WONEN

**Volg de ontwikkelingen over de
woningbouw op LW30.nl**

Werkruimte voor een laag bedrag

Het gebouw biedt maar liefst 6.000 vierkante meter ruimte”, zegt Ruth Juursma, ook van VONK in de wijk. “We stellen het open voor artiesten, kunstenaars en andere creatieve ondernemers. Maar ook voor sociale en duurzame organisaties, zoals Hilversum100 en HilverZon. Voor een relatief laag bedrag kunnen ze een atelier, studio, oefenruimte, kantoor of vergaderruimte in bruikleen nemen.”

Activiteiten van en voor de buurt

“In het gebouw kun je bijvoorbeeld flexwerken of bijeenkomsten en vergaderingen organiseren”, zegt Elise. “Als omwonenden activiteiten willen organiseren zoals een buurtbarbecue, kunnen we locatie gratis ter beschikking stellen.”
Ruth: “Het lege kantoorgebouw brengen we zo tot leven. Ook doordat we allerlei activiteiten voor de buurt organiseren. Van een kindervrijmarkt op Koningsdag tot het huiskamerfestival Gluren bij de Buren in juni.”



Plek nodig voor jouw werk of activiteit?

Lareneweg 30 biedt uiteenlopende ruimten tegen een lage huur! Vraag naar de mogelijkheden of meld je aan via hallo@vonkindewijk.nl.

Aan de Kolonel Verveerstraat In Naarden hebben we begin 2024 veertig sociale huurappartementen verhuurd. Ze zijn voor jongeren tot 26 jaar en 55-plussers. De belangstelling onder woningzoekenden was enorm.

Nieuwe woningen Naarden in trek

Jongeren en de 55-plussers konden vanaf november 2023 via DAK/Woningnet inschrijven. Er kwamen bijna 1500 reacties op 40 woningen.

Woningnood is groot

Projectleider Martin Hordijk heeft er een dubbel gevoel over. “Enerzijds is het mooi dat we tientallen mensen konden helpen bij hun volgende stap in hun wooncarrière. Anderzijds hebben we veel mensen moeten teleurstellen. Het maakt maar weer eens duidelijk hoe groot de woningnood is. Juist daarom blijven we zoeken naar nieuwe mogelijkheden om betaalbare woningen te bouwen.”

Nieuwbouw in Naarden afgerond

De appartementen van bijna 50 vierkante meter hebben twee kamers. Ze zijn duurzaam en gasloos, hebben een frans balkon of een tuin en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Hiermee is de laatste fase van de nieuwbouw in de wijk Keverdijk afgerond. Eerder hebben we 21 eengezinswoningen opgeleverd.



Nieuwe woning voor jou?

Dudok Wonen bouwt ook in:

- Nieuw Zuid, Hilversum:**
- 58 sociale huurwoningen,
- 30 woningen voor ouderen met zorg van Amaris,
- 20 woningen voor jongvolwassenen van Stichting WISJH

Geïnteresseerd? Kijk op WoningNet en schrijf je op tijd in!

Henk en Anco kleuren hun buurt groen

Henk Kooijmans onderhoudt ruim twintig jaar het groen rond de appartementengebouwen van de Anne Franklaan in Bussum. Maar hij wordt een jaartje ouder en zoekt hulp. Medebewoner Anco van Hillenburg sprong daar gretig op in. Met hun groene vingers bloeit de omgeving op.



Anco is een echt buitenmens. Sinds hij terug is van het runnen van een bed and breakfast in Spanje geniet hij van wandelingen op de hei. “In Spanje hadden we een heel grote tuin waar ik graag bezig was. Toen ik Henks oproep las om hem te helpen, hoefde ik niet lang na te denken.”

Binnentuin aanpakken

Anco en Henk hebben samen de binnentuin aan de Anne Franklaan onder handen genomen. “Het is een stuk van 2,5 bij 6 meter dat we meer kleur wilden geven. Met cactussen, bamboe, oleanders, Spaanse margrietten en geel grind als versiering. We hebben hiervoor een ontwerp en een begroting opgesteld waar Dudok Wonen mee akkoord ging.”

Mediterraan gevoel

Van het afgraven tot herbeplanten: beide ‘tuinmannen’ ronden in maart het werk af. “We kregen heel veel leuke reacties van bewoners. Zoals: ‘Ik heb het gevoel dat ik in mediterrane omgeving ben.’ Kijk, daar doen we het voor.”

Tomaat, paprika en courgette

Beide heren laten hun handen ook op andere plekken wapperen. Zo legden ze van het resterende geld van Dudok Wonen een geveltuintje aan bij de entree. Achter de binnentuin is een moestuin. “Die willen we dit jaar uitbreiden”, zegt Anco. “Naast de tomaten gaan we nu ook paprika en courgette telen.”

Meer biodiversiteit

Het grootste stuk groen is het gemeenteplantsoen achter de gebouwen. “We willen daar voor een deel bloemen en planten laten groeien. Dat is goed voor de biodiversiteit: er komen bijen, vogels en vlinders op af. En ik wil er vogelhuisjes ophangen. De omwonende staan erachter en de gemeente helpt ons met het onderhoud. Begrijpelijk, want het is een verbetering voor de hele buurt.”



Heb jij ook ideeën om jouw buurt te vergroenen?
Laat het ons of jouw bewonerscommissie weten.



Kies voor zonne-energie!

Wil jij ook profiteren van zonne-energie? Bij Dudok Wonen krijg je nu de kans om zonnepanelen te laten installeren op jouw eengezinswoning. Lees verder om te ontdekken of dit voor jouw huis mogelijk is en waarom dit een slimme keuze is.



Wil je meer weten over zonnepanelen bij Dudok Wonen?

Ga naar www.dudokwonen.nl/zonnepanelen

Waarom kiezen voor zonnepanelen?

Met zonnepanelen bespaar je geld op je energierekening. Ook help je mee aan een schonere wereld. Je gebruikt zonne-energie in plaats van gewone energie. Dit is goed voor de natuur.

Wat zijn de kosten?

We bepalen samen met de installateur hoeveel zonnepanelen er op jouw dak passen. Je betaalt maandelijks € 2,00 voor elk zonnepaneel. Dit bedrag verrekenen we met de servicekosten. Maar weet je wat? De verwachting is dat je uiteindelijk meer bespaart op je energierekening dan wat je betaalt voor de zonnepanelen. Dus eigenlijk ben je goedkoper uit!

Wanneer kun je zonnepanelen laten plaatsen?

Bij verduurzaming van jouw woning

Gaan we jouw eengezinswoning verduurzamen? En zonnepanelen actief aanbieden in jouw straat? Dan nemen we contact met je op en kun je ervoor kiezen om zonnepanelen te laten installeren.

Vraag zelf zonnepanelen aan

Je kunt ons ook zelf benaderen om zonnepanelen te laten installeren. Dat kan via www.dudokwonen.nl/zonnepanelen. Daar staat een aanmeldingsformulier. Let op niet alle woningen zijn geschikt voor zonnepanelen. Kijk alvast of jouw woning geschikt is:

- Het is geen monument.
- Het dak is geschikt; geen bijzondere bouw of dakbekleding, genoeg ruimte om panelen op te plaatsen en er valt genoeg zonlicht op.
- Het dak wordt niet binnenkort vervangen.

365zon installeert de zonnepanelen

Dudok Wonen werkt samen met het installatiebedrijf 365zon. Zij verzorgen de uitvoering van het project voor ons en onze bewoners.

Heb je je een aanmeldingsformulier gestuurd?

Dan ontvang je bericht van 365zon. Na ontvangst van jouw aanvraag kijken we of er nog zonnepanelen beschikbaar zijn. Ook beoordelen ze de geschiktheid van jouw woning. Hiervoor maken ze met jou een afspraak voor een adviesgesprek met een installateur. Na bezoek van de installateur en definitieve goedkeuring voor het plaatsen van de panelen, ontvang je een planning waarbij de installatie binnen één dag gebeurt.

Huurders Belangen Vereniging

De Huurders Belangen Vereniging Dudok Wonen (HBV) komt op voor de belangen van alle huurders. Daarvoor voeren we gesprekken met Dudok Wonen. Bijvoorbeeld over bewonerscommissies. Waarom die zo belangrijk zijn? Bestuurslid Wies de Looff (HBV) praat hierover met Nicole Dik [Dudok Wonen].

'Start een bewonerscommissie'



Nicole: "Dat is mooi. Wij willen jullie graag helpen. Bewonerscommissies zijn heel belangrijk. Ze helpen de woonomgeving prettiger en veiliger te maken."

Nicole: "Fijn om te horen. Het is goed dat huurders zich verenigen en omkijken naar elkaar en hun omgeving."

Nicole: "Zeker! Vorig jaar stuurden we een brief met een oproep aan alle huurders."

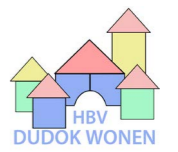
Nicole: "En het is leuk om in een bewonerscommissie te zitten. Elk jaar organiseren we een boottocht voor alle commissies, dit jaar langs de Vecht. Met een hapje en een drankje heb je gezellige gesprekken met andere commissies en medewerkers van Dudok Wonen."

Wies: "We willen meer samenwerken met bewonerscommissies."

Wies: "Helemaal mee eens! Ik ben zelf lid van de bewonerscommissie van de Van Speijcklaan in Hilversum. In samenwerking met Dudok Wonen hebben we echt dingen bereikt. Zoals minder gladde vloerbedekking en verlichting die niet onnodig lang brandt."

Wies: "Voor ons helpen bewonerscommissies ook om nog beter te peilen wat er leeft onder huurders. Kunnen we hen niet oproepen een commissie op te richten?"

Wies: "Die oproep zou ik hierbij willen herhalen: het is nuttig om een bewonerscommissie te starten. Je komt met een klein groepje een paar keer per jaar samen. Je praat over leefbaarheid, onderhoud en schoonmaak. Na een vergadering maak je een verslagje dat je bij alle bewoners in de brievenbus stopt. Veel werk is het niet terwijl je wel snel dingen voor elkaar kunt krijgen."



Neem contact op met de HBV!

Ga naar: www.hbv.dudokwonen.nl

Mail: secretariaat@hbvdudokwonen.nl

Schrijf: Secretariaat HBV Dudok Wonen

Antwoordnummer 11331

1230 VB Loosdrecht

[postzegel niet nodig]

De HBV is op zoek naar nieuwe bestuursleden. Praat en beslis mee over alles wat huren waardevol maakt.

Meld je nu aan!

Ook een bewonerscommissie oprichten?

Stuur een bericht naar info@dudokwonen.nl voor hulp en tips.

Wat doet een bewonerscommissie?

Een bewonerscommissie is een groep bewoners die, namens de bewoners, met Dudok Wonen in gesprek gaat over complex- en wijkgebonden onderwerpen.

Waarover wordt gesproken?

De onderwerpen waarover Dudok Wonen met bewonerscommissies overlegt, zijn onderwerpen als: leefbaarheid en veiligheid, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes, tuinonderhoud gemeenschappelijke tuinen, planmatig onderhoud en servicekosten



In deze nieuwe column vertelt wijkbeheerder Roy Dwars of adviseur Woonzaken Corinne de Wit een verhaal over het dagelijks werk.

Op pad met ... **Corinne de Wit**



Afscheid van je lieve woning

Bij Dudok Wonen ben ik een deel van mijn tijd actief als wooncoach. Ik help oudere huurders als hun woning niet meer past bij hun behoeften. Onlangs sprak ik een vrouw die veertig jaar op hetzelfde adres in Bussum woonde. Haar man was overleden en ze zat daar alleen. Omdat ze slecht kon zien, deed ze alles op de tast. Het was wachten op een ongeluk. Ze begreep dat het beter was om te verhuizen naar een seniorenwoning. Ik legde uit hoe je handig kunt zoeken. Maar eigenlijk was ik vooral een luisterend oor. Want ach, wat had ze moeite om afscheid te nemen van haar vertrouwde plek.

Na een tijdje kreeg ik een voicemailbericht van haar. Ze klonk heel verdrietig maar ook blij: ze had een nieuwe woning gevonden. "Ik vind de verhuizing alleen zo

moeilijk, Corinne", zei ze. Ik begrijp het. Zo'n verhuizing is een mentaal proces. Het is rouwen om je oude woning, waar je zo veel speciale momenten hebt meegemaakt. Die deur trek je definitief dicht en dat doet pijn. "Zet door", zei ik toen ik terugbelde. "Als je eenmaal verhuisd bent, dan voelt het allemaal anders aan. En dan kom ik een kopje koffie drinken."

Positief aan haar verhaal is dat zij lang genoeg stond ingeschreven om een geschikte woning te vinden. Natuurlijk wil je je geliefde woning niet verlaten. Maar er komt een tijd dat dit moet. Schrijf je daarom tijdig in als woningzoekende. Zo heb je tenminste kans iets te kiezen dat bij je past.

Corinne

Colofon

Redactie: Dudok Wonen
Teksten: Bureau Hogeweg
Fotografie: Eye 2 Design
Vormgeving: WIM Ontwerpers
Drukwerk: Drukkerij
de Toekomst, Hilversum
E-mailadres: info@dudokwonen.nl

Leef is het gratis bewoners-
magazine van Wooncorporatie
Dudok Wonen.
Het magazine verschijnt twee
keer per jaar in een oplage van
7.500 exemplaren.

Dudok Wonen is een wooncorporatie.
We bieden betaalbare woonruimte
aan zo'n 8.000 huishoudens in
Hilversum, Gooise Meren en Almere.
Dudok Wonen streeft bij de
productie van dit magazine uiterste
zorgvuldigheid na.

De uitgever aanvaardt echter
geen aansprakelijkheid voor
onjuistheden in dit magazine.
Niets uit deze uitgave mag
worden overgenomen en/of
gereproduceerd zonder schriftelijke
toestemming van de uitgever.