

Zonnepanelen

Wilt u de kosten voor energie verlagen door zelf zonnepanelen aan te brengen? Dudok Wonen wil dit onder voorwaarden toestaan.

U moet altijd vooraf toestemming aan ons vragen voor het plaatsen van zonnepanelen.

Waar zijn zonnepanelen mogelijk?

- Zonnepanelen zijn alleen mogelijk op eengezinswoningen.
- Is uw woning een monument dan moet u altijd een vergunning aanvragen.
- Als uw woning onderdeel uitmaakt van het beschermd stads- en dorpsgezicht zijn zonnepanelen beperkt mogelijk. Het kan aan de achterzijde als dit niet van de openbare weg zichtbaar is. Voor het plaatsen aan de voorzijde en zijkant is altijd een vergunning nodig. Op de website van de gemeente kunt u meer informatie hierover terugvinden.
- Individuele zonnepanelen op de daken van onze appartementencomplexen zijn niet toegestaan.
- Zonnepanelen mogen alleen op het dak geplaatst worden, dus over de dakpannen of aanwezige dakbedekking heen. Zogenaamde in-roof zonnepanelen zijn niet toegestaan.

Wat verwachten wij van u?

- U laat de zonnepanelen aanbrengen door een erkend installateur. Hierbij zorgt u ook dat de elektrische installatie van de woning voldoet aan de bijbehorende eisen om zonnepanelen op een veilige en verantwoorde wijze hierop aan te sluiten. Zo moeten de zonnepanelen in de meterkast op een eigen groep aangesloten worden.
- U zorgt ervoor dat de plaatsing van de zonnepanelen op een wijze gebeurt die voldoet aan alle wet- en regelgeving (bouwregelgeving). Meld uw voornemen om zonnepanelen te plaatsen daarom ook bij de gemeente en doe een vergunningcheck via www.omgevingsloket.nl.
- U zorgt zelf voor het onderhoud van de zonnepanelen.
- U bent aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door of aan de zonnepanelen. Deze schade wordt niet gedekt door de opstalverzekering van Dudok Wonen. U kunt de zonnepanelen meeverzekeren via uw inboedelverzekering. Informeer bij uw verzekeraar naar de mogelijkheden.
- Wanneer er onderhoud aan het dak nodig is, kan het nodig zijn dat de zonnepanelen tijdelijk van het dak af moeten. Dit moet u zelf verzorgen. De kosten voor verwijdering van de zonnepanelen en de gemiste opbrengst zijn voor uw rekening.

Wat is er mogelijk als u de woning verlaat?

Als u de huur beëindigd en de woning verlaat, mag u natuurlijk de zelfgeplaatste zonnepanelen meenemen. Zij zijn tenslotte van u. Het is in bepaalde gevallen ook mogelijk dat wij ze van u overnemen:

- Wij nemen alleen zonnepanelen over als het rendement tenminste 75% bedraagt. Deze informatie staat op de offerte en informatie die de installateur aan u verstrekt bij plaatsing van de panelen. Het rendement wordt bepaald door de ligging en hellingshoek van de panelen. Bewaar deze informatie dus goed, want u heeft dit nodig als u de zonnepanelen ter overname aan ons wilt aanbieden.
- Bij overname door ons komt u mogelijk in aanmerking voor een vergoeding. Dit is afhankelijk van de ouderdom en het rendement van de zonnepanelen. Zie hiervoor de voorwaarden in onze folder "Uw woning aanpassen" op onze website. De vergoeding heeft alleen betrekking op de kosten van de materialen en niet op arbeidskosten. Hiervoor hebben wij de factuur van de zonnepanelen nodig. Bewaar deze dus goed!
- Bij een eventuele overname laten wij een keuring uitvoeren door onze installateur. Als de zonnepanelen en bijbehorende installatie onjuist is aangelegd, is het mogelijk dat wij de zonnepanelen niet overnemen. Of dat u de kosten betaalt om de installatie in goede staat te brengen. De kosten worden dan in mindering gebracht op de hoogte van de vergoeding.
- Wilt u de zonnepanelen meenemen bij een verhuizing? Of nemen wij de panelen niet over? Let er dan op dat bij verwijdering van de zonnepanelen het gehuurde in goede staat wordt teruggebracht. Eventuele herstelkosten bij onjuiste verwijdering komen voor uw rekening.