

Zaaknummer 2341651  
Portefeuillehouder De heer J.J. Eijbersen, wethouder  
Voorstel Herontwikkeling Verlosserkerk Bussum

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

Het concept Ambitiedocument met inachtneming van de reactienota vast te stellen.

### 2. Inleiding

Op 12 maart 2020 heeft uw college ingestemd met het opstellen van een ambitiedocument voor de herontwikkeling van het terrein van de Verlosserkerk te Bussum (bijlage 1) en het bijbehorende gemeentelijke parkeerterrein via de procedure Ontwikkelingservice.

De Protestantse gemeente in Bussum (hierna PGB) krimpt, momenteel zijn er een kleine 1700 leden. Vanwege de exploitatielast van de verschillende gebouwen is er nagedacht over het verlaten van één van de kerkgebouwen. In eerste instantie is onderzoek verricht naar de verkoop van de Wilhelminakerk te Bussum. Hiervoor zijn vanaf 2015 gesprekken gevoerd met eerst gemeente Bussum en vanaf 2016 met gemeente Gooise Meren. Na onderzoek bleek het niet mogelijk om de Wilhelminakerk uit de exploitatie te nemen zonder als PGB de essentieel geachte aanwezigheid in het centrum van Bussum te verliezen. Die consequentie werd niet wenselijk geacht. Door de kerkgemeente is besloten de Verlosserkerk op de hoek van de H.A. Lorentzweg en de Ceintuurbaan buiten gebruik te stellen en af te stoten.

### 3. Beoogd effect

Het ambitiedocument geeft de kaders weer voor een beoogde herontwikkeling op deze locatie. Herontwikkeling draagt bij aan de maatschappelijke opgave van het binnenstedelijk bouwen van woningen. Daarbij wordt bij deze herontwikkeling de monumentale kerkzaal behouden en wordt de toevoeging van woningbouw ingepast met aandacht voor de groene omgeving.

### 4. Argumenten en onderbouwing

#### 4.1. Het voorstel draagt bij aan de herontwikkeling van het terrein Verlosserkerk

Het gaat de PGB er met name om dat de locatie netjes en zoveel mogelijk op een maatschappelijk verantwoorde wijze wordt achtergelaten. Daarnaast speelt ook een commercieel belang met het oog op de voorgenomen verkoop en het (gemeentelijke) belang van de volkshuisvesting vanwege de mogelijkheid tot woningbouw ontwikkeling.

#### 4.2. Het voorstel geeft een richtinggevend kader

Voor het concept Ambitiedocument zijn bestuurlijk in ieder geval de volgende uitgangspunten meegegeven:

1. Er is een opgave voor betaalbare woningbouw. Er wordt minimaal 1/3 van het aantal woningen in het betaalbare huursegment gerealiseerd. Een aanbeveling is om dit deel met een woningbouwcorporatie te realiseren.
2. De kerk en de bijgebouwen tezamen zijn als ensemble een gemeentelijk monument. Het behoud van de monumentale waarde is zeer belangrijk. In overleg met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed wordt onderzocht of een deel van het ensemble kan worden vervangen door nieuwbouw. Bijvoorbeeld het zalengedeelte of de woning.

3. Het behouden van de maatschappelijke functie, een wijkontmoetingsplek, is een belangrijke pijler voor de herontwikkeling. Daarnaast kan onderzocht worden of combinaties met zorg of combinaties met andere woonvormen mogelijk zijn.

#### 4.3 Het voorstel houdt rekening met de inspraakreacties

Er zijn 6 inspraakreacties ingediend op het concept Ambitiedocument Verlosserkerk. Deze inspraakreacties zijn opgenomen in de Reactienota (bijlage 2). Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties worden er geen wijzigingen in het definitieve ambitiedocument doorgevoerd. Wel worden een aantal aandachtspunten voor de volgende fase meegegeven.

#### **5. Houd rekening met en onderbouwing**

Het bijbehorende parkeerterrein is eigendom van de gemeente. Het parkeerterrein grenst direct aan het terrein van de kerk en maakt op grond van het ambitiedocument deel uit van het plangebied. In een later stadium van het project wordt bekeken of en op welke wijze en op welk moment deze grond wordt ingebracht.

#### **6. Duurzaamheid**

De gemeentelijke doelstellingen voor duurzaamheid (biodiversiteit, klimaatadaptatie, energie, hittestress en circulair bouwen) zijn onderdeel van het Ambitiedocument.

#### **7. Financiële onderbouwing**

De interne proceskosten vallen binnen de pilot Omgevingstafel (onderdeel Implementatie Omgevingswet). De PGB draagt zorg voor haar eigen kosten (stedenbouwkundige, adviseurs).

#### **8. Communicatie en participatie**

##### 8.1 Participatie

Er is een brede startbijeenkomst gehouden en is er halverwege het proces een brede Om tot het Ambitiedocument te komen is er een participatieproces ingericht en ingestoken met de Omgevingswet als basis, de zogeheten omgevingstafel. Totaal hebben vier sessies omgevingstafel plaatsgevonden. Voorafgaand zijn omwonenden door de PG Bussum tijdens een inloopbijeenkomst over het traject geïnformeerd. Tussen de derde en vierde sessie is de stand van dat moment aan (overige) geïnteresseerden / betrokkenen gepresenteerd.

##### 8.2 Logboek

Van het hele traject Omgevingstafel is een logboek bijgehouden. In het logboek staat aangegeven wanneer welke participatiemomenten zijn geweest en wat de uitkomst van Omgevingstafels is. Daarnaast is voor dit project een projectenpagina op de website van de gemeente ingericht. Op deze pagina staan alle documenten van het project.

##### 8.3 Inspraak

Het besluit van de ter inzage legging is gepubliceerd op de gemeentepagina en op de website. De stukken zijn voor een periode van 4 weken ter inzage gelegd. In deze periode van 4 weken zijn 6 inspraakreacties ingediend. De ingediende zienswijzen zijn opgenomen in een reactienota, waarin gereageerd op de reacties.

**9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Wanneer het Ambitiedocument is vastgesteld, zal de PGB de Verlosserkerk te koop aanbieden. De kopende partij dient voor de daadwerkelijke herontwikkeling een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan te doorlopen en daarbij de omgeving te betrekken.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

1. Het concept Ambitiedocument
2. De Reactienota inclusief bijlagen

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Herontwikkeling Verlosserkerk Bussum' met zaaknummer 2341651 van het college van burgemeester en wethouders,

## Besluit

Het concept Ambitiedocument met inachtneming van de reactienota vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde