

## ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE 2021

### 1. Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden maken deel uit van uw huurovereenkomst. Als de (aanvullende) bepalingen van de huurovereenkomst afwijken van deze Algemene Voorwaarden, dan gaan de bepalingen van de huurovereenkomst voor.
- 1.2 Deze Algemene Voorwaarden gelden voor alle huurovereenkomsten van Dudok Wonen en Goois Wonen. Overal waar in deze voorwaarden Dudok Wonen vermeld staat, kan ook Goois Wonen gelezen worden en deze algemene voorwaarden zijn dus voor beide verhuurders geldig.
- 1.3 Dudok Wonen mag wijzigingen aanbrengen in deze Algemene Voorwaarden. U bent aan deze wijzigingen gebonden.

### 2. Meer dan één huurder

- 2.1 De in de huurovereenkomst genoemde huurders hebben allen dezelfde rechten en plichten ten opzichte van Dudok Wonen.
- 2.2 De huurprijs en het voorschotbedrag voor de servicekosten zijn slechts enkelvoudig verschuldigd voor de hierboven bedoelde huurders gezamenlijk.  
  
Als de overeenkomst voor één van de huurders eindigt, dan moet(en) de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs en het voorschotbedrag voor de servicekosten betalen.
- 2.3 U bent hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de prijs en voor alle overige verplichtingen die uit deze overeenkomst en de wet voortvloeien.
- 2.4 Om de overeenkomst voor alle huurders te laten eindigen, moet de opzegging aan of door al die huurders plaatsvinden.

### 3. De terbeschikkingstelling en aanvaarding van het gehuurde

- 3.1 Dudok Wonen geeft u de beschikking over het gehuurde op de ingangsdatum van de huurovereenkomst, tenzij dit geen werkdag is of er sprake is van overmacht.
- 3.2 Vóór of bij aanvang van de huurovereenkomst wordt samen met u een beschrijving van het gehuurde opgemaakt. U en Dudok Wonen ontvangen een door beiden ondertekend exemplaar van deze beschrijving.

- 3.3 Als bij aanvang van de huurovereenkomst sprake is van een gebrek aan de woning, dan wordt dat in de beschrijving vermeld. Als dit gebrek door Dudok Wonen verholpen moet worden, dan gebeurt dit binnen een redelijke termijn. Dudok Wonen is niet verplicht een gebrek te verhelpen als dat onmogelijk is of als dat uitgaven vereist die redelijkerwijs niet van Dudok Wonen zijn te vergen.

#### **4. Uw betaalverplichtingen**

- 4.1 U betaalt maandelijks de totaal verschuldigde prijs, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand, op de door Dudok Wonen aangegeven wijze.

Verrekening is alleen toegestaan in het geval van artikel 7:206 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

- 4.2 De maandelijks verschuldigde prijs bestaat uit de huurprijs (de prijs die is verschuldigd voor het enkele gebruik van de woonruimte) en een voorschotbedrag voor de servicekosten (de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van de woonruimte).

- 4.3 Jaarlijks verstrekt Dudok Wonen een overzicht van de in het kalenderjaar in rekening gebrachte servicekosten. De verschillen tussen de gemaakte kosten en de door u als voorschot betaalde kosten worden met u verrekend. Als het gaat om een vergoeding voor een door Dudok Wonen ingesteld fonds, dan vindt er geen verrekening plaats.

- 4.4 Dudok Wonen kan de maandelijks voorschotbedragen voor servicekosten wijzigen, nadat het hiervoor beschreven overzicht is verstrekt. U bent dan de gewijzigde bedragen verschuldigd.

- 4.5 Dudok Wonen kan het pakket aan leveringen en diensten wijzigen (uitbreiden of inkrimpen) of de berekeningswijze voor de leveringen en diensten wijzigen. U krijgt hiervoor een voorstel, waarin staat hoe en waarom het daarbij behorende voorschotbedrag gewijzigd wordt.

Heeft u een geliberaliseerde huurovereenkomst, dan bent u gebonden aan de wijziging die Dudok Wonen wil doorvoeren.

Betreft het zaken of diensten die alleen maar aan een aantal huurders gezamenlijk geleverd kan worden en heeft u geen geliberaliseerde huurovereenkomst, dan geldt het volgende. U bent in ieder geval aan de wijziging gebonden als tenminste 70% van de huurders daarmee instemt. Iedere huurder heeft één stem per gehuurde woning/bedrijfsruimte. Nadat u van Dudok Wonen het schriftelijk bericht heeft ontvangen dat minstens 70% van de huurders instemt met de wijziging, heeft u acht weken de tijd om

een beslissing te vorderen bij de rechter om de redelijkheid van het voorstel te laten beoordelen.

## **5. De algemene verplichtingen van Dudok Wonen**

- 5 Dudok Wonen is verplicht op verlangen van u gebreken aan het gehuurde te verhelpen, tenzij:
- dit onmogelijk is;
  - dit uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van Dudok Wonen zijn te verlangen, of;
  - voor zover de gebreken op grond van de wet, de huurovereenkomst of het gebruik, voor uw rekening komen.

## **6. Uw algemene verplichtingen**

- 6.1 U woont zelf in de woning gedurende de huurtijd en gebruikt deze alleen voor uzelf en de leden van uw huishouden.

U heeft in de woning uw exclusieve hoofdverblijf. U schrijft uzelf en al uw gezinsleden in bij het gemeenteregister (de Basisregistratie Personen).

Het is verboden de woning, of een deel daarvan, onder te verhuren, in bruikleen te geven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dudok Wonen. Ook ruilen van het gehuurde of delen daarvan (zoals een bergruimte, de zolder, een garagebox) met anderen is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dudok Wonen niet toegestaan.

Dudok Wonen mag onderzoeken of u inderdaad hoofdbewoner bent en niet onderverhuurt, als zij hiervoor aanwijzingen heeft. Dit kan bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) gebeuren door één of meer (onaangekondigde) bezoeken aan uw woning. U werkt volledig mee en geeft Dudok Wonen alle relevante gegevens en stukken. Het is aan u om bewijs te leveren dat u onafgebroken in uw woning heeft gewoond en dat het uw hoofdverblijf is.

Als u de woning toch onderverhuurt moet u alle door de onderverhuur verkregen inkomsten aan Dudok Wonen afdragen. Tevens bent u aan Dudok Wonen een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 2.500,00, te vermeerderen met een boete van € 30,00 per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van € 15.000,00. Daarnaast behoudt Dudok Wonen het recht op nakoming, ontbinding, schadevergoeding of anderszins.

- 6.2 Het is verboden in het gehuurde strafbare activiteiten te verrichten of prostitutie te bedrijven. Bij strafbare feiten moet u denken aan de aanwezigheid van wapens, (soft/hard)drugs of gestolen goederen. Het is verboden in het gehuurde hennep te kweken of te

verwerken. Het is verboden om activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld.

Handelt u in strijd met het voorgaande, dan bent u een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van €2.500,00, te vermeerderen met een boete van € 50,00 per dag voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van € 15.000,00. Daarnaast behoudt Dudok Wonen het recht op nakoming, ontbinding, schadevergoeding of anderszins.

- 6.3 U gebruikt en onderhoudt het gehuurde zoals hoort. U zorgt voor voldoende stoffering en meubilair en houdt het gehuurde schoon. Tevens sluit u het gehuurde aan op de aanwezige nutsvoorzieningen. U zorgt voor een adequate inboedelverzekering en claimt eventuele schade als eerste bij deze verzekering. U houdt u aan de door Dudok Wonen, al dan niet in overleg met de bewoners, nader te beschrijven (leef)regels.
- 6.4 U gebruikt een eventuele privé-tuin, balkon of buitenruimte conform de bestemming en zorg voor correct onderhoud hiervan. Hierbij houdt u zich aan de wettelijke regels en voorschriften over het planten van bomen en struiken en het plaatsen van schuttingen. Alle bepalingen van het burenrrecht (artikelen 5:37 tot en met 59 BW) zijn geldig. Dudok Wonen kan aanvullende voorwaarden hierbij laten gelden.
- 6.5 U zorgt er voor dat omwonenden geen overlast of hinder van u, uw huisgenoten, uw huisdieren of uw bezoek ondervinden.
- Fysiek of verbaal geweld, agressiviteit, dan wel ander wangedrag naar omwonenden, medewerkers van Dudok Wonen of door Dudok Wonen ingehuurde derden leidt tot passende (juridische) maatregelen, die kunnen leiden tot beëindiging van de huurovereenkomst.
- 6.6 U bent verplicht maatregelen te nemen om schade aan het gehuurde te voorkomen, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst en dergelijke calamiteiten. Iedere schade moet u direct aan Dudok Wonen melden. Doet u dit niet, dan zal de als gevolg van uw nalatigheid ontstane schade aan het gehuurde en aan de eigendommen van derden voor uw rekening komen.
- 6.7 U laat door of namens Dudok Wonen aangewezen personen in het gehuurde toe voor controle op naleving van de verplichtingen uit de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden, het uitvoeren van werkzaamheden, het controleren van meterstanden en dergelijke.
- 6.8 Als uw huurrecht wijzigt als gevolg van huwelijk, echtscheiding, geregistreerd partnerschap of scheiding van tafel en bed, bent u verplicht Dudok Wonen hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen. Zolang dit niet is gebeurd, blijft u aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit de huurovereenkomst.

- 6.9 U gebruikt de gemeenschappelijke ruimten niet voor stalling of opslag. Ook laat u er geen afval of etensresten achter. Vinden wij toch zaken van u in deze ruimtes, dan zullen wij deze zaken verwijderen. De kosten daarvan zijn voor uw rekening. Ook betaalt u dan een boete van € 100,00, hetgeen niet afdoet aan het recht van Dudok Wonen om van u nakoming, schadevergoeding, ontbinding of anderszins te vorderen. Als wij zaken van anderen, bijvoorbeeld uw kennissen, vrienden of familie verwijderen vrijwaart u ons voor aanspraken van hen. Wij zijn niet verplicht uw zaken op te slaan. Toch besluiten wij soms dit wel te doen. In dat geval komen de opslagkosten voor uw rekening.

## **7. De herstellingen door u**

- 7.1 Voor uw rekening komen de kleine herstellingen, waaronder (maar niet uitsluitend) de kleine herstellingen die worden genoemd in het Besluit kleine herstellingen. Voor uw rekening komen ook het onderhoud en herstel van veranderingen die door u zijn aangebracht of die u heeft overgenomen van een voorgaande huurder.

Tenzij anders is overeengekomen, bent u in ieder geval verantwoordelijk voor het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten, waaronder begrepen trappenhuisen, liften, kelders, zolders, garages, bergingen, galerijen, tuinen en binnenplaatsen.

- 7.2 Alle door u te verrichten werkzaamheden zullen vakkundig moeten worden uitgevoerd. U zal daarbij de door overheid en/of Dudok Wonen gegeven voorschriften in acht nemen.

## **8. Renovatie en het uitvoeren van dringende werkzaamheden door Dudok Wonen**

- 8.1 U heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of schadevergoeding als gevolg van het uitvoeren van dringende werkzaamheden.
- 8.2 U geeft medewerking aan alle dringende werkzaamheden aan het gehuurde of aangrenzende woningen, dan wel aan centrale voorzieningen. Indien nodig verwijdert u eventuele door u aangebrachte veranderingen en toevoegingen, zoals bedoeld in artikel 9 (tijdelijk).
- 8.3 Indien Dudok Wonen het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geheel of gedeeltelijk wil renoveren, met voortzetting van de huurovereenkomst, sturen wij u een schriftelijk voorstel. Dit voorstel wordt vermoed redelijk te zijn, als 70% of meer van de huurders van de woonruimten die het betreft daarmee instemmen. Als u niet met het voorstel stemt, heeft u acht (8)

weken de tijd, na de schriftelijke kennisgeving van Dudok Wonen, dat 70% of meer van de huurders met het voorstel heeft ingestemd, om een beslissing van de rechter te vorderen over de redelijkheid van het voorstel. Als u dit niet doet, bent u aan het voorstel gebonden. U bent dan verplicht alle medewerking te verlenen bij de uitvoering van de werkzaamheden.

- 8.4 Bij renovatie en (groot) onderhoud is het geldende reglement inzake sloop, renovatie en (groot) onderhoud van toepassing.
- 8.5 De werkzaamheden zoals bedoeld in dit artikel vinden, na voorafgaande aankondiging van het tijdstip, plaats op werkdagen tussen 08.00 en 18.00 uur, met uitzondering van dringende gevallen.

## **9. Veranderingen aan het gehuurde**

- 9.1 Het is toegestaan veranderingen en toevoegingen die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan kunnen worden gemaakt aan de binnenzijde van het gehuurde aan te brengen, behalve als het gaat om veranderingen of toevoegingen die gevaar, overlast of hinder voor Dudok Wonen of derden opleveren. Bovendien moeten deze veranderingen of toevoegingen veilig, vakkundig en technisch correct worden aangebracht.

Voor alle overige veranderingen en toevoegingen hebt u vóóraf schriftelijk toestemming van Dudok Wonen nodig. Zo is dus voor veranderingen of toevoegingen aan de buitenzijde van het gehuurde altijd voorafgaande schriftelijke toestemming van Dudok Wonen nodig.

- 9.2 Dudok Wonen verleent in ieder geval geen toestemming indien de voorgenomen veranderingen of toevoegingen:
  - niet voldoet aan geldende wet- en regelgeving en/of voorschriften van nutsbedrijven;
  - gevaar, overlast of hinder voor Dudok Wonen, medebewoners of derden kan opleveren;
  - de verhuurbaarheid van het gehuurde of van de naastliggende woningen wordt geschaad;
  - goed woningbeheer wordt bemoeilijkt;
  - betreffen: het aanbrengen van harde vloerbedekking in een appartement tenzij u kunt aantonen dat de vloerbedekking plus isolatielaag minimaal 10 decibel (10 dB) (contact)geluid opnemen;
 In deze gevallen is het niet toegestaan de veranderingen aan te brengen.
- 9.3 Dudok Wonen geeft bij het verlenen van toestemming aan of de veranderingen of toevoegingen aan het einde van de huur door u ongedaan moeten worden gemaakt.

- 9.4 Dudok Wonen kan aan de toestemming voorwaarden verbinden, die onder meer betrekking hebben op:
- de aard en kwaliteit van te gebruiken materialen;
  - het voorkomen van schade aan de constructie van het gehuurde of het gebouw;
  - (bouwtechnische) voorschriften van de overheid;
  - het onderhoud van de verandering;
  - aanvullende voorzieningen om overlast voor derden te voorkomen;
  - verzekering, belasting en aansprakelijkheid;
  - architectuur en architectonische detaillering.
- 9.5 U mag de door u aangebrachte veranderingen of toevoegingen weer verwijderen, mits u het gehuurde terugbrengt in goede staat.
- 9.6 U moet de door u aangebrachte veranderingen of toevoegingen in elk geval bij het einde van de huurovereenkomst weer verwijderen als:
- a. er waardedaling van het gehuurde optreedt of dreigt op te treden;
  - b. de verhuurbaarheid van het gehuurde of van de naastliggende gebouwen wordt geschaad;
  - c. de onderhouds- of vervangingskosten voor de veranderingen voor Dudok Wonen bovenmatig stijgen of dreigen te stijgen;
  - d. de veranderingen niet deugdelijk zijn aangebracht, of niet deugdelijk door u zijn onderhouden;
  - e. de veranderingen onvoldoende duurzaam zijn;
  - f. Dudok Wonen bij het verlenen van toestemming heeft aangegeven dat de veranderingen bij het einde van de huur door u ongedaan gemaakt moeten worden;
  - g. u geen voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gekregen voor de veranderingen of toevoegingen, terwijl deze voorafgaande schriftelijke toestemming wel vereist was op basis van deze algemene voorwaarden.
- 9.7 Alle veranderingen of toevoegingen die zonder de vereiste toestemming of in strijd met de voorwaarden van Dudok Wonen zijn aangebracht, moet u op eerste aanzegging van Dudok Wonen ongedaan maken.
- 9.8 U bent verplicht tot het onderhouden van de veranderingen of toevoegingen die door u zijn aangebracht.
- 9.9 U bent aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door veranderingen of toevoegingen die door u zijn aangebracht. U vrijwaart Dudok Wonen voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door u zelf aangebrachte veranderingen of toevoegingen.
- 9.10 Voornoemde leden hebben eveneens betrekking op door u, in overleg met Dudok Wonen, overgenomen veranderingen of toevoegingen van de vorige huurder.

## 10. De beëindiging van de huurovereenkomst

- 10.1 U kunt de huurovereenkomst tegen elke dag van de maand opzeggen. Als deze dag valt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, dan eindigt de huur op de eerstvolgende werkdag erna. Opzegging kan alleen schriftelijk of digitaal plaatsvinden. Uw opzeggingstermijn bedraagt ten minste één maand.
- 10.2 Dudok Wonen kan de huurovereenkomst opzeggen per aangetekende brief of deurwaardersexploot, onder vermelding van één of meer in de wet genoemde opzeggingsgronden. De opzegtermijn bedraagt minimaal drie maanden. Deze termijn wordt verlengd met één maand voor elk jaar, dat de huurovereenkomst heeft geduurd, tot een maximale opzegtermijn van zes maanden.
- 10.3 U en Dudok Wonen kunnen te allen tijde de overeenkomst met wederzijds goedvinden beëindigen.
- 10.4 U werkt mee aan de bezichtiging aan belangstellenden, nadat de huurovereenkomst door één van partijen is opgezegd of als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de beëindiging van de huur.

## 11. De oplevering van het gehuurde bij huureinde

- 11.1 Bij het einde van de huurovereenkomst bent u verplicht het gehuurde geheel ontruimd en schoon aan Dudok Wonen op te leveren. U levert dan ook alle sleutels in die bij het gehuurde horen. Het gehuurde moet in dezelfde staat opgeleverd worden, conform de bij aanvang van de huurovereenkomst ondertekende beschrijving, behoudens normale slijtage. U kunt met Dudok Wonen afspraken maken over aangebrachte veranderingen.
- 11.2 Vóór het einde van de huurovereenkomst inspecteren u en Dudok Wonen gezamenlijk het gehuurde. Hierbij wordt een rapportage opgemaakt. U stelt Dudok Wonen hiertoe in de gelegenheid.
- 11.3 Als bij het einde van de huurovereenkomst niet alle in de rapportage genoteerde herstellingen zijn uitgevoerd, is Dudok Wonen gerechtigd alle noodzakelijke werkzaamheden op uw kosten uit te (laten) voeren. De kosten hiervan komen voor uw rekening.
- 11.4 In het geval dat bij het einde van de huurovereenkomst in het gehuurde zaken zijn achtergebleven, is Dudok Wonen bevoegd die zaken te verwijderen. U wordt geacht afstand te hebben gedaan van deze zaken. Alle kosten van verwijdering van de zaken zijn voor uw rekening.



Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing op roerende zaken die u heeft overgedragen aan de opvolgende huurder, mits van deze overdracht schriftelijk aan Dudok Wonen is kennis gegeven.

## **12. Aansprakelijkheid**

- 12.1 U bent aansprakelijk voor de schade die tijdens de huurperiode aan het gehuurde is ontstaan door een u toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan, behoudens brandschade.

U bent jegens Dudok Wonen op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die vanwege u het gehuurde gebruiken of zich daarin bevinden.

- 12.2 Dudok Wonen is niet aansprakelijk voor schade en derving van huurgenot die u en/of uw huisgenoten lijdt/lijden of voor schade aan zaken toebehorend aan u en/of uw huisgenoten als gevolg van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde, tenzij die schade aan Dudok Wonen is toe te rekenen of indien die schade is veroorzaakt door een gebrek dat bij het aangaan van de huurovereenkomst aanwezig was en dat Dudok Wonen toen kende of had behoren te kennen. Aansprakelijkheid van Dudok Wonen krachtens artikel 6:174 BW is uitgesloten.

## **13. Overige bepalingen**

- 13.1 Indien een deel van de overeenkomst of van deze Algemene Huurvoorwaarden vernietigbaar of nietig is, dan laat dit de geldigheid van de overige artikelen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de vernietigbaarheid of nietigheid gekend zouden hebben.
- 13.2 Indien u enige bepaling uit deze Algemene Huurvoorwaarden overtreedt, bent u aan Dudok Wonen een onmiddellijk opeisbare boete van € 25,- (prijspeil november 2018 geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex, Alle Huishoudens) per kalenderdag, met een maximum van € 15.000,- verschuldigd, onverminderd uw verplichting om alsnog overeenkomstig deze Algemene voorwaarden te handelen en onverminderd de overige rechten van Dudok Wonen op nakoming, ontbinding, schadevergoeding of anderszins.
- 13.3 Dudok Wonen is bevoegd, als u komt te overlijden, en er zich geen erfgenamen melden, na het einde van de huurovereenkomst die zaken die zich in het gehuurde bevinden te verwijderen of te laten

vernietigen. In het geval na uw overlijden er geen personen zijn die de huurovereenkomst krachtens artikel 7:268 BW voortzetten eindigt de huurovereenkomst automatisch aan het einde van de tweede kalendermaand na uw overlijden.

- 13.4 U bent gebonden aan wijzigingen in het door Dudok Wonen gevoerde beleid, mits deze beleidswijzigingen passen binnen de geldende wet- en regelgeving en binnen deze algemene huurvoorwaarden.

#### **14. Appartementsrechten**

Dit artikel is bedoeld voor de situatie waarin u een appartement bewoont in een woongebouw waarvan de appartementsrechten toebehoren aan verschillende eigenaren. In zo'n situatie is er een vereniging van eigenaren (VvE) opgericht. Iedere appartementseigenaar is automatisch lid van deze vereniging. Daarnaast heeft de VvE een bestuur dat het uitvoerend orgaan is van de VvE.

- 14.1 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementen, bent u verplicht de uit de splitsingsakte, statuten dan wel reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik in acht te nemen. Tevens bent u verplicht besluiten van de Vereniging van Eigenaars na te leven. Dudok Wonen verplicht zich deze besluiten zo spoedig mogelijk ter kennis van huurder te brengen. Hetzelfde geldt als het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie.
- 14.2 Dudok Wonen draagt er zorg voor dat u in het bezit wordt gesteld van de in 14.1 bedoelde voorschriften. Het is aan u om er voor zorg te dragen dat u na verloop van tijd een eventueel geactualiseerde versie van de voorschriften opvraagt bij Dudok Wonen.

#### **15. Glasvezel**

Dit artikel is bedoeld voor de woningen die in opdracht van Dudok Wonen zijn aangesloten op het glasvezelnet. Nagenoeg alle woningen in het bezit van Dudok Wonen zijn aangesloten op het glasvezelnet.

- 15.1 Ten behoeve van het glasvezel is een modem aangebracht in de woning. Het is u niet toegestaan de modem te verwijderen of te verplaatsen.
- 15.2 U mag binnenbekabeling aanbrengen ten behoeve van het glasvezel. Deze binnenbekabeling mag, mits goed aangelegd, na

het einde van de huurovereenkomst blijven zitten in de woning. U kunt de binnenbekabeling niet laten overnemen door de volgende huurder. U krijgt geen vergoeding voor het achterlaten van de binnenbekabeling. U bent zelf verantwoordelijk voor storingen veroorzaakt door de binnenbekabeling en zorgt zelf voor herstel of onderhoud van de binnenbekabeling.

- 15.3 Bij storingen dient u contact op te nemen met de glasvezelexploitant. Dudok Wonen onderhoudt het glasvezelnet, de binnenbekabeling en alles wat daarmee samenhangt niet.
- 15.4 Het is niet toegestaan om aan de buitenzijde van het gehuurde een (schotel)antenne aan te brengen, als een aansluiting op glasvezel mogelijk is.

### Citeertitel

Deze voorwaarden worden aangehaald als '*Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2021*' en vervangen hiermee de '*Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2010*' en de '*Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte Goois Wonen 2012*'.

Op ..... hebben u en Dudok Wonen in Hilversum/Gooise Meren/Huizen/Almere twee exemplaren van deze overeenkomst ondertekend.

U bent bekend en akkoord met de inhoud van de bepalingen die voortvloeien uit de Algemene Voorwaarden Huurovereenkomst woonruimte Dudok Wonen 2021. U heeft één exemplaar ontvangen. Het andere exemplaar is van Dudok Wonen.