

# Samenvatting Algemene huurvoorwaarden 2021



## 1. U woont zelf in de woning

Voor uw woning geldt dat u er zelf moet wonen. Natuurlijk mag dat samen met uw partner en gezin. De woning is uw hoofdverblijf en u gebruikt het om zelf te wonen, niet als bedrijf of iets anders. Het betekent ook dat u bij de gemeente ingeschreven staat op dit adres. U mag uw woning niet onderverhuren. Doet u dit toch, dan moet u de woning verlaten en krijgt u een boete.

## 2. Op tijd huur betalen

De huur voor uw woning moet altijd voor de eerste van de maand bij ons binnen zijn. Dit geldt ook voor de servicekosten. De makkelijkste manier van betalen is via automatische incasso. U heeft er dan geen omkijken naar. Heeft u het financieel lastig waardoor huur betalen moeilijk wordt? Trek dan tijdig bij ons aan de bel. Samen kijken we dan naar een oplossing.



## 3. Schoon en netjes, in en rondom uw woning

Het is belangrijk om uw huis schoon en netjes te houden. Regel ook uw water- en energieaansluitingen. Ook ventileren is belangrijk. U zorgt dan voor frisse, schone lucht en u voorkomt schimmel. Hou ook uw tuin en de andere ruimtes netjes. Bijvoorbeeld algemene ruimtes, bergingen en balkon. Heeft u een tuin? Maai het gras, verwijder onkruid, snoei het groen en houd schuttingen netjes.

## 4. Denkt u aan de burenen?

In Nederland wonen we met veel mensen vrij dicht op elkaar. Het is dus belangrijk om rekening met elkaar te houden. Zo kan iedereen prettig wonen. Luide muziek, blaffende honden of een rokende barbecue, het zijn allemaal zaken waar burenen zich aan kunnen storen. Heeft u overlast, praat dan met elkaar. Heeft iemand last van u, luister dan naar die ander. Komt u er samen niet uit, neem dan contact met ons op.



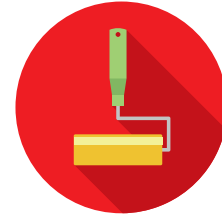


### 5. Samen onderhouden we de woning

Voor de grotere onderhoudsklussen zijn wij verantwoordelijk. Bijvoorbeeld het schilderen van de buitenkant van uw woning. Voor klein onderhoud in de woning bent u zelf verantwoordelijk. Bijvoorbeeld het vervangen van een kraanleertje of een kapotte handgreep in uw keuken. Wilt u dat wij dat voor u regelen? Voor een klein bedrag per maand heeft u een serviceabonnement en doen wij veel van deze klussen voor u.

### 6. U mag zelf klussen

U wilt zich natuurlijk graag thuis voelen in uw woning. Misschien wilt u daarom iets veranderen in de woning om prettiger te wonen. Een aanbouw of het leggen van een laminaatvloer bijvoorbeeld. We vinden het belangrijk dat dit goed en veilig gebeurt. Voor sommige klussen moet u dan ook eerst toestemming aan ons vragen. Samen maken we dan afspraken. Soms geven we geen toestemming. Ook dat leggen we duidelijk aan u uit.



### 7. Drugs zijn niet toegestaan

Wij hebben een zero-tolerance-beleid als het gaat om drugs. Dit geldt voor verdovende, stimulerende en hallucinogene middelen. Het telen, maken, verwerken, hebben, verkopen en verhandelen is absoluut niet toegestaan in of bij uw woning of garage/schuur. In geen enkele hoeveelheid. Doet u dit wel, dan vragen wij de rechter om ontbinding van de huurovereenkomst. En u krijgt ook nog een boete.

### 8. Wat als u gaat verhuizen?

U kunt elke dag van de maand de huur opzeggen. Doe dit altijd minimaal één maand voordat u de woning wilt verlaten. U heeft dan tijd genoeg om de woning netjes achter te laten. En wij hebben tijd om een nieuwe bewoner te zoeken. U kunt het makkelijkst via onze website de huur opzeggen. Wij komen dan langs om afspraken te maken over hoe u de woning achterlaat.



Dit is een weergave van een aantal belangrijke punten uit onze Algemene Huurvoorwaarden 2021. De volledige tekst kunt u terugvinden op onze website.