

TUINONDERHOUD

U huurt een woning met een tuin. Wij hopen dat u daar veel plezier van heeft. Een tuin brengt verplichtingen met zich mee. Deze moet onderhouden worden. Niet of slecht onderhouden tuinen zijn vervelend voor uw burens. In deze folder leggen we uit wat Dudok Wonen van u verwacht in het onderhoud van uw tuin.

Tuinonderhoud valt onder het huurrechtstaat

Als huurder bent u verplicht om zich als 'goed huurder' te gedragen. Dit staat in Artikel 213 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. Het onderhouden van de tuin valt hier ook onder. In het huurrechtstaat dat tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen goed verzorgd moeten zijn.

Tuininrichting

Bij de inrichting van de tuin gelden wettelijke bepalingen:

- Bomen mag u niet binnen 2 meter van de erfgrans planten;
- Hagen en struiken mag u niet planten binnen 50 centimeter van de erfgrans;
- De erfafscheiding mag in de achtertuin niet hoger zijn dan 2 meter en in de voortuin 1 meter.

Als de burens last hebben van overhangende takken of doorschietende wortels, dan kunnen zij u vragen de takken af te zagen of de wortels door te steken. Natuurlijk doet u dit in goed overleg, let daarbij op het seizoen en het soort beplanting.

De volgende punten accepteert Dudok Wonen niet in de tuin:

- Klimop tegen gevels;
- Woekierend onkruid;
- Zwerfvuil;
- Opslaan van goederen;
- Opslaan van vuilnis, anders dan in de vuilcontainer;
- Ondeugdelijke/slecht onderhouden schuttingen en erfafscheidingen;
- Parkeren in de tuin;
- Werkplaats of bedrijfsmatige activiteiten.

Wilt u over de volgende punten nadenken voordat u een boom of haag plant?

Het planten van bomen en hagen mag. Dit kan wel gevolgen hebben.

Hieronder vertellen wij de regels:

- Schade aan de woning door begroeiing in de tuin is voor risico en rekening van de huurder.
- Als een boom overlast of schade kan veroorzaken, kunnen wij de eigenaar vragen deze te snoeien of te verwijderen.
- Bij een verhuizing kijken we of we de woning kunnen verhuren met de boom. Is dat niet zo? Dan moet de boom worden verwijderd voordat u de woning verlaat.

Wat is goed onderhoud?

- Regelmatig gras maaien;
- Onkruid verwijderen in de tuin;
- Gebroken tegels en straatstenen vervangen;
- Heggen, hagen en opschietende bomen snoeien. Heggen en hagen mogen niet meer dan 1 stoeptegels (30 cm) uitsteken;
- Dode beplanting verwijderen;
- Onderhouden van bomen, zoals snoeien, blad opruimen en overhangende takken wegzagen;
- Hoogte van tuinafscheiding:
 - voorkant van de woning maximaal 1 meter,
 - zijkant en achterkant van de woning maximaal 2 meter.De tuinscheiding moet in goede staat zijn.



NIET ZO



MAAR ZO!