

Verduurzaming Lavendelbuurt, Hilversum

Veelgestelde vragen & Antwoorden

Waarom vragen wij geen huurverhoging voor het verduurzamen van de woningen in de Lavendelbuurt? Wat is het verschil met de renovatie in 2014.

Situatie bij de renovatie van de Bloemenbuurt

Destijds is een isolatiepakket aangeboden tegen huurverhoging van € 49,- per maand. Het pakket bestond uit het isoleren van het dak en de vloer, het plaatsen van geïsoleerde voorzetwanden aan de binnenzijde van de woning (op alle verdiepingen) tegen de woning scheidende wand (met geluidsisolatie). Mechanische ventilatie kregen huurders zonder huurverhoging, als er centrale verwarming in de woning werd geplaatst of aanwezig was. Bewoners hadden de vrije keuze om gebruik te maken van dit aanbod.

Situatie verduurzamingsvoorstel Lavendelbuurt

Het verduurzamingsvoorstel dat wij nu doen, bestaat uit het isoleren van het dak, de vloer en het aanbrengen van CO2 gestuurde ventilatie. Daar waar nodig wordt een Zelfregelend (ventilatie)Rooster in het raam geplaatst. Dit doen wij zonder huurverhoging. Waarom?

DW heeft een opgave en een doelstelling op het gebied van het verduurzamen van haar woningbezit. We willen de woningen CO2-neutraal maken voor 2050. Dit betekent dat ze niet mogen bijdragen aan klimaatverandering. Daarom willen we alle woningen eerst goed isoleren. Zo verminderen we de energievraag. Als de woningen goed geïsoleerd zijn, gaan we kijken hoe we onze woningen verder kunnen verduurzamen. Dit is afhankelijk van de wijkvisie op energielevering die de gemeente gaat vaststellen.

Om onze doelstelling (onze woningen isoleren) te behalen, vragen we geen huurverhoging voor de werkzaamheden die we nu willen uitvoeren. Alle bewoners mogen hun stem uitbrengen op het voorstel. Stemt de meerderheid van de bewoners in met het voorstel, dan voeren wij de werkzaamheden (verplicht) uit bij alle bewoners, ook de bewoners die nee of niet hebben gestemd. Dit is anders dan bij de renovatie waar huurders keuzemogelijkheden hadden.

In het verleden overeengekomen huurverhogingen voor verbeteringen die zijn aangebracht aan de woning draaien wij niet terug. Niet in dit geval, maar ook niet als het gaat om andere situaties. Tegenwoordig vragen wij bijvoorbeeld geen huurverhoging meer als we enkel glas voor dubbel glas vervangen, vroeger wel.

Als u hierover nog vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met onze adviseur Woonzaken, Belinda Nahrwold via (035) 646 16 00.

