

Samen vooruit Lab 10 maart 2020

#Wiekrijgteenhuis?

Jaarlijks heeft Dudok Wonen zo'n 700 voordeursleutels te verdelen in de regio Gooi en Vechtstreek. Dat zijn er niet genoeg. De krapte op de woningmarkt neemt nog altijd toe. Dudok Wonen doet er alles aan om haar woningaanbod zo optimaal en sociaal mogelijk in te zetten. Maar dat kunnen we niet alleen. Daarom organiseerden we op 10 maart een 'Samen vooruit lab' en gingen we in gesprek met vertegenwoordigers van onze Huurders Belangen Vereniging, gemeenten Gooise Meren en Hilversum en collega-corporaties. De bijeenkomst werd geleid door Jeroen Frissen (www.circusvis.nl). De centrale vraag was: **wie moet voorrang krijgen bij de toewijzing van een woning van Dudok Wonen.** Daarmee is Dudok Wonen na de landelijke actie #ikwileenhuis het gesprek gestart over #wiekrijgteenhuis.

Het gaat om mensen

In de media wordt steeds vaker gezegd dat we van crisis naar ramp gaan. De schaarste op de woningmarkt is ook bijzonder nijpend voor starters en voor hen die tussen wal en schip vallen. We zien dat de landelijke politiek, regio's en gemeenten de stap maken naar het fors toevoegen van meer woningen op grote schaal. Dudok Wonen denkt daarin zeker ook mee. Tegelijk zien we ons genoodzaakt om ook op andere vlakken oplossingen aan te dragen. Want met alleen bouwen lossen we het probleem niet op. In het Samen vooruit lab van 10 maart werd dan ook niet gesproken over oplossingen in termen van meer stenen. Het draaide om mensen.

Naar de maatschappij luisteren

Harro Zanting zei hierover: "In die enorm grote schaarste van woningen, wie heeft dan voorrang? Wat is sociaal? De 700 sleutels die we per jaar kunnen verdelen, willen we zo sociaal en optimaal mogelijk toewijzen. Daarbij hebben we te maken met kaders, denk aan passend toewijzen, de Regionale Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken. Evengoed kunnen we binnen die kaders keuzes maken aan wie we voorrang willen geven. Voor de toewijzing van onze middenhuur- en sociale koopwoningen zijn die keuzemogelijkheden nog groter en dat geeft ons ook een grotere verantwoordelijkheid om de vraag: 'met voorrang voor wie stellen we woningen beschikbaar?' ook aan onze stakeholders te stellen."

700 voordeursleutels optimaal en sociaal verdelen

In het Samen vooruit lab werden de voornaamste doelgroepen bekeken om te komen tot verstandige keuzes. Kijken we bijvoorbeeld naar leeftijd en gezinssamenstelling? Naar hoe mensen nu wonen? Naar persoonlijke omstandigheden? De centrale vraag was: **als je als Dudok Wonen moet kiezen tussen al de verschillende doelgroepen, voor wie ben je er dan?** Welke doelgroep kunnen wij dan zelf het beste ondersteunen en welke doelgroep kan ook worden geholpen door andere partijen (of instanties) in de markt.

Onze stakeholders gaven terug dat Dudok Wonen er vooral moet zijn voor jongeren, ouderen (65+), kwetsbaren en iedereen met kinderen. Bij het verdelen van onze voordeursleutels gaan wij kijken hoe wij aan deze uitkomst uitvoering kunnen geven, passend binnen onze mogelijkheden.