

## **HUUROVEREENKOMST** **voor onzelfstandige woonruimte**

Ondergetekenden:

**Dudok Wonen,**  
statutair gevestigd en kantoorhoudende te Hilversum,  
aan de Larenseweg 32  
hierna te noemen: "verhuurder",

en

**Meneer/Mevrouw .....** geboortedatum: .....  
wonende te Hilversum aan de .....

hierna zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk te noemen "huurder"

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

### **Het gehuurde**

#### *Artikel 1*

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt
  - a. de onzelfstandige woonruimte gelegen aan ..... te .....  
....., en
  - b. de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde keuken/ -toilet /  
doucheruimte/ entree/ gang(en)/ bergruimte / ;  
met medegebruik van de om het pand eventueel gelegen groenstroken en  
tuinen die als onroerende aanheerigheid zijn te beschouwen en het  
medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen:  
"het gehuurde".
- 1.2 Huurder zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder geen  
andere dan in de aanhef van de overeenkomst genoemde onzelfstandige  
woonruimte in het pand in gebruik nemen.

- 1.3 Het recht van gebruik van de hiervoor onder b. genoemde ruimte(n) en de daarin aanwezige voorzieningen komen gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten toe aan huurder en huurders van de andere onzelfstandige woonruimte(n).
- 1.4 In een afzonderlijke, door partijen ondertekende bijlage bij dit contract is een beschrijving van het gehuurde opgenomen. Deze beschrijving bestaat in ieder geval uit een inventarisatielijst die deel uitmaakt van de huurovereenkomst en wordt geacht hier te zijn herhaald. In aanvulling hierop zijn, indien van toepassing, de niet-standaardvoorzieningen in een bijlage opgenomen, eventueel aangevuld met fotomateriaal.

## De bestemming van het gehuurde

### Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om als woonruimte te dienen voor maximaal één persoon.

## De huurperiode

### Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van ..... aangegaan voor onbepaalde tijd.

## De door huurder te betalen prijs

### Artikel 4

- 4.1 De maandelijks door de huurder verschuldigde prijs bestaat uit:
- de huurprijs
  - het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "de servicekosten",
  - het bedrag voor de "contractgebonden componenten".

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.2 De door de huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: € ..... (A)

4.3a Het maandelijks voorschotbedrag voor de servicekosten bedraagt: € .....

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Schoonmaken	€	.....
Tuinonderhoud	€	.....
Belastingen	€	.....
Water	€	....
Elektra algemeen	€	.....
Stookkosten	€	

4.3b Het maandelijks voorschotbedrag voor de contractgebonden componenten bedraagt: € .....

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

Glasfonds	€	.....
Serviceabonnement	€	.....
Totaal Servicekosten	€	<u>.....</u> (B)

- 4.4 Huurder is de volledig te betalen prijs, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand verschuldigd en dient deze te voldoen op de door verhuurder aangegeven wijze.

De te betalen prijs bedraagt totaal (A+B) € .....

## **De woonplaatskeuze van huurder**

### *Artikel 5*

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

### *Artikel 6*

Huurder is verplicht zich in te schrijven bij de Gemeentelijke Basisadministratie in de plaats waar het gehuurde zich bevindt.

## **Aansprakelijkheid huurder**

### *Artikel 7*

Huurder is hoofdelijk aansprakelijk, naast de overige huurders, voor alle schade die tijdens de huurtijd aan de in voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimte(n) is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst. Wanneer echter valt te achterhalen wie de schade heeft aangericht, zal de verhuurder de schade dienen te verhalen op die persoon.

## **De Algemene Voorwaarden van verhuurder**

### *Artikel 8*

- 8.1 De Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte van Dudok Wonen 2010, met uitzondering van artikel 2 en artikel 6.12, zijn van toepassing op onderhavige huurovereenkomst en maken er deel van uit.
- 8.2 Indien de overige bepalingen van de onderhavige huurovereenkomst afwijken van die van de Algemene Voorwaarden, gaan de bepalingen van onderhavige huurovereenkomst voor.
- 8.3 De Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte van verhuurder worden geacht hier te zijn herhaald.

## **De bijlagen bij dit contract**

### *Artikel 9*

9.1 De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Voorwaarden huurovereenkomst woonruimte van verhuurder
- b. de beschrijving van het gehuurde bestaande uit de inventarislijst en indien van toepassing een bijlage met de niet-standaardvoorzieningen, eventueel aangevuld met fotomateriaal.

9.2 De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Hilversum op .....

Namens de verhuurder:

Huurder(s):

.....  
Verhuurmakelaar

.....

Larenseweg 32  
Postbus 1854  
1200 BW Hilversum  
Telefoon (035) 646 16 00  
Fax (035) 646 16 01  
info@dudokwonen.nl  
www.dudokwonen.nl

### Kwitantie van de eerste huurtermijn en administratiekosten

Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt huurder  
a. de huurprijs en het voorschot voor de servicekosten en  
de contractgebonden componenten over de periode van  
.....

€ .....

b.

Totaal

€ \_\_\_\_\_  
.....

Bovenstaand totaalbedrag is ontvangen van:

Naam: .....

Adres: .....

Postcode / Woonplaats: .....

Huurcontractnummer: .....

Datum: .....

Naam medewerker Dudok Wonen: .....

Handtekening medewerker Dudok Wonen: .....

## **Inschrijfformulier serviceabonnement**

Door het ondertekenen van het huurcontract en deze verklaring bent u aangemeld voor het serviceabonnement.

U kunt het abonnement opzeggen als u minimaal 1 jaar abonnee bent geweest. Dit kunt u maandelijks doen. De opzegtermijn is een maand. Een opzegging moet voor de 1<sup>e</sup> van de maand binnen zijn. Het abonnement wordt dan per de 1e van de volgende maand beëindigd. Het serviceabonnement stopt automatisch wanneer uw huurcontract eindigt.

Alle voorwaarden vindt u in de folder 'Alles over het onderhoud in mijn huurwoning'.

**Naam hoofdbewoner** : .....

**Woonadres** : .....

**Postcode en woonplaats** : .....

Ja, ik ga akkoord met de voorwaarden zoals beschreven in de folder 'Alles over het onderhoud in mijn huurwoning' en meld me aan voor het serviceabonnement.

*Datum*

*Handtekening*

.....