

Hoe is jouw nieuwe huurwoning afgewerkt?

Beeldenboek van wat je kunt verwachten.



Gefeliciteerd! Ben jij de nieuwe bewoner van onze huurwoning? Heb je al ideeën over de kleur van de muren en hoe jouw meubels staan in de woonkamer? Dan is het goed om te weten in welke staat je de woning ongeveer ontvangt. Waar kan je rekening mee houden?

In dit beeldenboek laten wij dat onder meer met foto's zien. De woning heeft eerdere huurders gehad. Houd er daarom rekening mee dat de woning gebruikerssporen kan hebben.

We wensen je heel veel woongeluk in jouw nieuwe huis!



Inhoud

1. Veilig	3
2. Muren.....	4
3. Plafonds.....	5
4. Vloeren	6
5. Ramen, deuren en kozijnen	7
6. Keuken	8
7. Badkamer	9
8. Toilet	10
9. Zolder/vliering	11
10. Trap.....	12
11. Berging.....	13
12. Buitenruimte (tuin en/of balkon)	14

1 Veilig

Iedere woning van Dudok Wonen leveren wij veilig op. Dat houdt in:

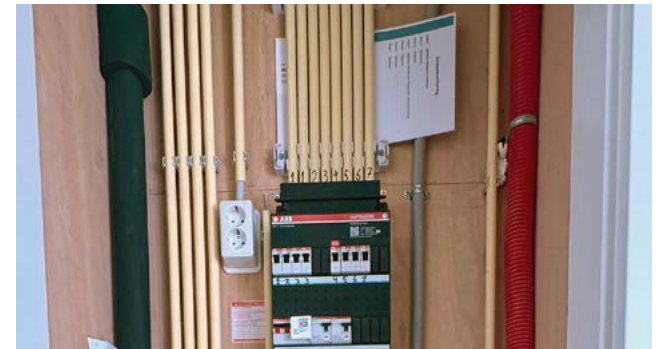
- Iedere woning die nieuw verhuurd wordt voorzien wij van rookmelder(s) en er is een koolmonoxidemelder bij de cv-ketel
- De gasinstallatie is gecontroleerd en afgeperst
- De elektrische installatie is gecontroleerd en er is een groepenkastverklaring aanwezig



Rookmelder op elke bouwlaag



Koolmonoxidemelder naast cv-ketel



Groepenkastverklaring



Afpersen gasinstallatie



Meterkast

2 Muren

De muren in uw woning kunnen er als volgt uit zien:

- Behangklaar: er kan direct behang op de muur aangebracht worden
- Gaatjes (boorgaatjes en luchtbellen in beton) en kleine scheurtjes in de muur
- Verf op de muur
- Behangen
- Sierpleisterwerk op de muur. Bijvoorbeeld spuitwerk, spachtelputz of granol
- Houten lambrisering of steenstrips
- Zichtbare leidingen



Sierpleisterwerk (granol)



Behang op de muur



Betonnen muur met luchtbellen



Leidingen zichtbaar



Houten lambrisering



Behangklare muur

3 Plafonds

De plafonds in uw woning kunnen er als volgt uit zien:

- Het plafond kan wel of niet gesausd zijn
- Sputwerk
- Kleine scheurtjes



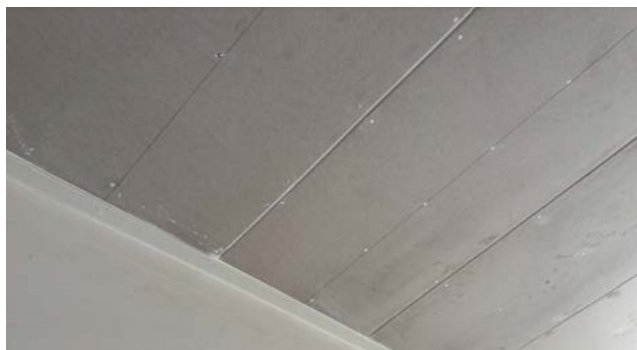
Plafond nog te schilderen



Sputwerk



Systeemplafond



Naden in het plafond

4 Vloeren

De vloeren in uw woning kunnen er als volgt uit zien:

- Een kale vloer
- Betegelde vloer
- Kleine gaten
- Lijmresten
- Kleine scheuren
- Plinten zijn niet altijd aanwezig



Tegelvloer



Kale vloer



Kleine scheur



Kale vloer



Houten vloer



Geen plinten

5 Ramen, deuren en kozijnen

De ramen, deuren en kozijnen in uw woning kunnen er als volgt uit zien:

- Ramen en deuren klemmen niet
- Houten kozijnen en deuren zijn minimaal voorzien van een grondverflaag
- Divers deurbeslag
- Twee sleutels per cilinderslot voor de buitendeuren (berging, voordeur, achterdeur)



Verschillende materialen kozijnen



Oneffenheden op deuren



Schone ventilatieroosters



Inbouw kastenwand



Kozijn heeft een grondverflaag



Deuren hebben grondverflaag

6 Keuken

De keuken in uw woning kan er als volgt uit zien:

- Een keukenblok heeft geen inbouwapparatuur. Dit betekent dat er een uitsparing in het keukenblok kan zitten voor bijvoorbeeld een vaatwasser of een kookplaat
- De keuken heeft minimaal 3 lege opbergkeukenkasten
- Kleine krasjes of deukjes op de kastjes en in het aanrechtblad
- Wandtegels met verschillende kleuren. Gaatjes toegestaan in tegelwerk, maar dichtgesmeerd



Keukenblok



Keukenblok met uitsparing



Tegelwand keuken



Gebruikte keuken



Lichte beschadiging aan fronten



Gaatjes dichtgesmeerd

7 Badkamer

De badkamer in uw woning kan er als volgt uit zien:

- Er is een wasbak met spiegel en een plankje boven de wastafel
- Er is een douchekop aan een haak of stang
- Kitnaden zijn heel en hebben geen schimmelvorming
- Er is geen of minimale kalkaanslag aanwezig
- Wandtegels met verschillende kleuren. Gaatjes toegestaan in tegelwerk, maar dichtgesmeerd
- Er kan een WC aanwezig zijn
- Er is een wasmachine aansluiting in of buiten de badkamer



Badkamer met lichte gebruiksporen



Douchekop met stang



Spiegel en plankje



Functionele badkamer



Wasmachine aansluiting

8 Toilet

De toilet in uw woning kan er als volgt uit zien:

- Toiletbril kan aanwezig zijn, maar niet standaard
- Toiletvloer is betegeld en de wand is minimaal 90 cm hoog betegeld
- De deur heeft een slot
- Fonteintje kan aanwezig zijn, maar niet standaard
- Vloer- en wandtegels met verschillende kleuren. Gaatjes toegestaan in tegelwerk, maar dichtgesmeerd



Zichtbare leidingen



Tegelwerk niet standaard



Toilet zonder toiletbril



Fonteintje niet standaard



Vrijhangend toilet



Vrij/bezet slot

9 Zolder/vliering

De (eventuele) zolder of vliering in uw woning kan er als volgt uit zien:

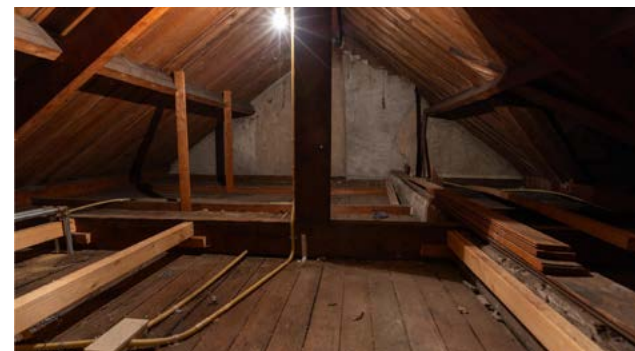
- Als er geen cv-ketel op zolder hangt, hoeft er geen vlizotrap aanwezig te zijn
- Bij een zolder is een vaste trap aanwezig
- De vliering kan deels bevloerd zijn
- Geen wandafwerking, constructie kan zichtbaar zijn
- Vliering kan deels niet beloopbaar zijn



Vliering



Vliering betonvloer



Vliering niet bevloerd



Vlizotrap naar vliering



Vliering bereikbaar met vaste trap



Zolder

10 Trap

De trap(pen) in uw woning kunnen er als volgt uit zien:

- Een trapleuning bij elke trap, behalve bij de keldertrap
- De trap is geschikt om direct vloerbedekking op te leggen
- Houten treden dienen vlak te zijn en kunnen kraken



Kale trap



Trapleuning aanwezig



Vrij van lijmresten



Open zoldertrap



Open trap woonkamer

11 Berging

De (eventuele) berging bij uw woning kan er als volgt uit zien:

- Berging is leeg en bezemschoon
- Niet elke berging heeft een lichtpunt of een stopcontact
- De vloer, muren en plafonds zijn niet afgewerkt
- Berging kan vochtig zijn



Buitenberging



Kleurverschil in stenen



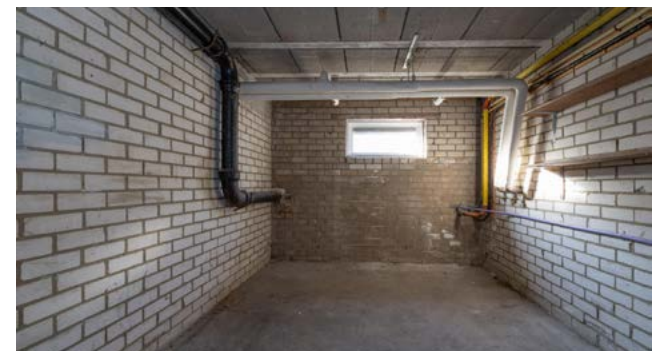
Lege, schone berging



Geen muur- en plafondafwerking



Geen vloerafwerking aanwezig



Leidingen zichtbaar

12 Buitenruimte (tuin en balkon)

De buitenruimte van uw woning kan er als volgt uit zien:

- Er liggen minimaal een aantal staptegels van uw woning naar uw schuur. Soms ligt er een terras
- Plaatsen en onderhoud van schutting/poort is voor de bewoner
- Aanleg en onderhoud van de tuin is voor de bewoner



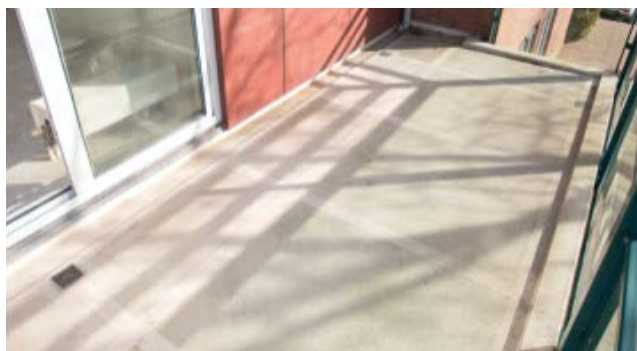
Er kan een boom in de tuin staan



Onverzorgde tuin



Erfafscheiding met paaltjes



Balkon, lichte aanslag



Ongemaaid gras en poort sluit niet



Grindtegels

Meer informatie of contact met Dudok Wonen?

www.dudokwonen.nl

(035) 646 16 00 (werkdagen tussen 9.00 uur en 13.00 uur)

Zelf regelen via MijnDudok

Heb je vragen over je huur, je woning of wil je gegevens wijzigen?

Log in op dudokwonen.nl/mijn-dudok en regel het makkelijk zelf.